



Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.

W R O C Ł A W 52-010 Wrocław, ul. Opolska 11-19 lok. 1

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

Numer projektu	S126-3
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami, budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50), budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej, rozbudowa komunikacji zewnętrznej oraz przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatnia biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)
Nazwa inwestycji	Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Oczyszczalnia ścieków Łyna w Olsztynie, Gmina Olsztyn, powiat olsztyński
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XXX
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ew.	Województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, jednostka ewidencyjna 286201_1, M. Olsztyn obręb: 156 Olsztyn, działka nr 2/1
Nazwa Inwestora oraz jego adres	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn.
Nazwa i adres jednostki projektowania	Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. ul. Opolska 11-19 lok. 1, 52-010 Wrocław

Autor	Data	Podpis
mgr inż. Katarzyna Rudnicka	11.03.2024	

PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

Niniejszy zał. Nr 3 stanowi integralną
część postanowienia-decyzji Nr 11-294/2024
Prezydenta Olsztyna z dnia 26.10.2024r.
znak ... M.A. 6440.141.2024

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
10.3.2024
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Wrocław, 11 marca 2024



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz Integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

SPIS DOKUMENTÓW

Dokument 1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
Dokument 2 Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dn. 28.02.2024 - WOOŚ.4220.79.2024.BG	51
Dokument 3 Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego W Olsztynie w sprawie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dn. 29.02.2024 - ZNS.9022.2.20.2024.MG	53
Dokument 4 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).....	57
Dokument 5 Decyzja SD.6220.36.2023.MA z dnia 04.04.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.....	71
Dokument 6 Uzgodnienie nr 3533/BR/ZTI/2024 z dnia 22.05.2024 z PSG	73
Dokument 7 Uzgodnienie nr PZT/000573/63MMD/24 z dnia 13.06.2024 z Energa- Operator SA	75
Dokument 8 Uzgodnienie nr 2405080048/TTDSILU/P/2024/mm z dnia 20.05.2024 z Orange Polska S.A.	77

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przelączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

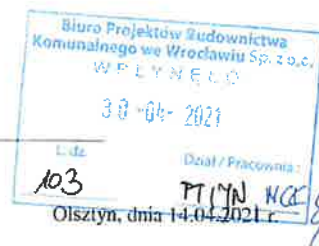
Dokument 1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Znak sprawy: UA.6727.3.9.2021
Nr dokumentu: 94696.04.2021-W



Biurow Projektów Budownictwa Komunalnego
we Wrocławiu Sp. z o.o.
Ul. Opolska 11-19 lok. 1
52-010 Wrocław

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Olsztyna informuje, że fragment działki nr 2/1 oraz działki nr 2/2, 22, 23, 24 w obrębie geodezyjnym 156 w Olsztynie leżą na terenie objętym obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie i zmiany planu o nazwie „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hożusza (Obr. 156, dz. 3/11) – uchwalonym przez Radę Miasta Olsztyna uchwałą Nr XXXVII/659/13 z dnia 15 maja 2013 r. (która weszła w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2013 r. poz. 2123).*

W ww. planie:

- fragment działki nr 156-2/1 określony jest zapisami:
 - „1ZL” – przeznaczenie terenu – zieleni leśna.
 - „2KD” – przeznaczenie terenu – ulice dojazdowe, publiczne: ul. Leśna, adaptowana, szerokość pasa drogowego 15 i 30 m.
 - „NO” – przeznaczenie terenu – istniejąca oczyszczalnia ścieków.
 - „5ZL” – przeznaczenie terenu – zieleni leśna.
 - „1ZN” – przeznaczenie terenu – zieleni naturalna.
 - „2ZL” – przeznaczenie terenu – zieleni leśna.
- działki nr 156-22, 156-24 określone są zapisem:
 - „1ZL” – przeznaczenie terenu – zieleni leśna.
- działka nr 156-2/2 określona jest zapisem:
 - „NO” – przeznaczenie terenu – istniejąca oczyszczalnia ścieków.
- działka nr 156-23 określona jest zapisami:
 - „1ZL” – przeznaczenie terenu – zieleni leśna.
 - „NO” – przeznaczenie terenu – istniejąca oczyszczalnia ścieków.

Ponadto zaświadcza się, że, fragment działki nr 2/1 w obrębie geodezyjnym 156 w Olsztynie leży na terenie objętym obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna – uchwalonym przez Radę Miasta Olsztyna uchwałą Nr*

☎ Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
✉ kancelaria.ogolna@olsztyn.eu

☎ +48 89 527 31 11
☎ +48 89 535 15 58

🌐 www.olsztyn.eu
🌐 bip.olsztyn.eu



Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rutnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny D05/0383/P04/17

URZĄD MIASTA OLSZTYN
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

XXVII/369/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. (która weszła w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 października 2016 r. poz. 3805).

W ww. planie:

- fragment działki nr 156-2/1 określony jest zapisem:

„1NO” – przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – istniejąca oczyszczalnia ścieków,
- b) uzupełniające – nie ustala się,
- c) dopuszczalne – nie ustala się.

ARCHIWUM KIEROWNIK
Autografy i podpisy

W załączeniu:

1. Treść obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie i zmianę planu o nazwie Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hożjusza (obr. 156, dz. 3/11)”
2. Treść obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna
3. Wrys z obowiązujących Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z legendami.

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a.

Dane do kontaktu: insp. Joanna Kalita tel. (89) 527 31 11 wew. 488

15.11.2006
DOS/002.1546 zc 2w.
poz. 627 poz. 5 A
pobrano z pliku N... w... w... w...
Nr pozwolenia...
Data: 19.02.2017
Data: 19.02.2017

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/PON/17

K. Rudnicka

**UCHWAŁA NR XXXVII/659/13
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia 15 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie” i zmiany planu o nazwie „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr. 156, dz. 3/11)”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) Rada Miasta Olsztyna uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr I.XII/724/2010 z dnia 26.05.2010r., uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków „Łyna” Os. Redykajny w Olsztynie i zmianę planu o nazwie Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr. 156, dz. 3/11), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o pow. ok. 116 ha, położony między ulicami Kardynała Stanisława Hozjusza, Lawendową i rzeką Łyną.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa UCHWAŁA NR XIV/206/11 Rady Miasta Olsztyna z dnia 24 sierpnia 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków ŁYNA. Os. Redykajny w Olsztynie” i zmiany planu o nazwie „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr. 156, dz. 3/11)”.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) symbolu oznaczającego funkcję terenu,
- 4) granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny,
- 5) pasa eksploatacyjnego linii elektroenergetycznej.



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Następujące ustalenia rysunku planu należy traktować jako orientacyjne lub informacyjne:

- 1) orientacyjny przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, do uściślenia w projekcie budowlanym,
- 2) orientacyjny przebieg ciągów pieszo - rowerowych do uściślenia w projekcie budowlanym,
- 3) orientacyjna granica terenów zalewowych,
- 4) orientacyjna granica „Doliny Łyny”- terenu o dużej różnorodności środowiskowej z cennymi zespołami fauny i flory,
- 5) rezerwa terenu pod projektowaną sieć kanalizacji, objęta wnioskiem o przeznaczenie na cele nieleśne.

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjęte na potrzeby planu :

- 1) przeznaczenie podstawowe oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,
- 3) przeznaczenie uzupełniające oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową, i którego powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 4) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, a ponadto w żaden oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów ognisk, gromadzenie nieestetycznych odpadów w widocznym miejscu,
- 5) usługi turystyki – kompleksowe obiekty i zespoły obiektów o funkcjach hotelarskich (obejmujących hotel, motel, pensjonat, schronisko młodzieżowe, dom wycieczkowy, kemping), gastronomicznych i rekreacyjnych, wraz z urządzeniami terenowymi, przeznaczonych do obsługi turystów i mieszkańców miasta oraz pokoje gościnne jako baza noclegowa dla funkcji sportowej lub gastronomicznej; funkcje hotelarskie rozumie się jako krótkotrwałe, ogólnodostępne wynajmowanie miejsc noclegowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej, jest to linia, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać tarasy, schody zewnętrzne oraz balkony i wykusze tych obiektów, jednak nie więcej niż 1,5 m,
- 7) wysokość zabudowy – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona liczbą kondygnacji nadziemnych,
- 8) powierzchnia zabudowy - określona procentowo powierzchnia terenu, zabudowana obiektami kubaturowymi,
- 9) intensywność zabudowy – całkowita powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych (suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji, mierzona po zewnętrznym obrysie budynku) podzielona przez powierzchnię terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu :

- 1) MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) U- usługi ogólnomiejskie,
- 3) UR – usługi rzemieślnicze, produkcyjne, składy,
- 4) NO- teren oczyszczalni ścieków,
- 5) E – teren elektrowni wodnej,
- 6) ZN - zieleni naturalna,

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4EF9867A9F8. Podpisany

Strona 2

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny D05/D383/P05/17

K. Rudnicka

- 7) ZL - zieleni leśna,
- 8) KD - teren dróg publicznych,
- 9) KP - teren ciągu pieszo-jezdnego,
- 10) K - teren komunikacji,
- 11) WS - teren wód rzeki Łyny

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu, określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) przeznaczenia wydzielonego obszaru NO pod oczyszczalnię ścieków,
- 2) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolami ZN, ZL,
- 3) przeznaczenia wydzielonego obszaru WS pod wody płynące - teren rzeki Łyny,
- 4) przeznaczenia wydzielonego obszaru MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) przeznaczenia wydzielonych obszarów U, UR pod usługi,
- 6) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych pod komunikację, oznaczonych na rysunku planu symbolami K, KP, KD,
- 7) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych pod elektrownię wodną, oznaczonych na rysunku planu symbolem E.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy, obiektów wystaw i imprez plenerowych oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

3. Realizowana zabudowa, w tym także mała architektura, musi charakteryzować się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych z uwzględnieniem konkretnych warunków terenowych oraz wysokim standardem materiałów wykończeniowych.

4. Wprowadza się nakaz stosowania dachów w kolorach zbliżonych do czerwonego, brązowego lub szarego.

5. Przestrzeń publiczną, ogólnodostępną na obszarze planu są tereny dróg publicznych, teren rzeki oraz tereny publiczne dostępne w ramach terenów usług i zieleni.

6. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, m.in. poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężników chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejścia dla pieszych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku oraz lokalizowanie małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego.

7. Na działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny.

8. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9. Ustalono w § 13 maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą stacji bazowych telefonii komórkowej.

10. W granicach obowiązywania planu wprowadza się zakaz umieszczania reklam poza następującymi wyjątkami:

- 1) dopuszcza się umieszczanie reklam na ścianie budynku pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do formy architektonicznej i funkcji budynku,
- 2) reklama nie może mieć formy ekranu diodowego,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nazw własnych i logo obiektów,
- 4) dopuszcza się umieszczanie szyldów lokalizowanych w miejscu funkcjonowania firmy (o pow. do 0,6 m²),

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 5) dopuszcza się reklamy umieszczone na markizach i parasolach o ile będą umieszczane płasko na ich powierzchni i nie będą podświetlane,
- 6) system informacji miejskiej nie jest uważany za reklamę.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Nowoprojektowane funkcje usługowe w obrębie planu należy projektować jako nieuciążliwe.
2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla chronionych terenów zainwestowania. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - 1) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenu U, w przypadku realizacji domów opieki społecznej lub szpitali jako funkcji dominującej, jak dla domów opieki społecznej lub szpitali.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej na terenach rzemieślniczych, produkcyjnych i składowych, ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
4. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §8 niniejszej uchwały.
5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zalecenie zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej.
6. Zasady, jakie obowiązują przy wycince drzew i krzewów, w tym na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, regulują przepisy odrębne.
7. Zasady zagospodarowania odpadów komunalnych określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, będące aktem prawa miejscowego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony,
2. W przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych - na zasadach określonych przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.


- 1) Podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Olsztyna. Obszar objęty planem wchodzi w skład aglomeracji Olsztyn, wyznaczonej Rozporządzeniem nr 43 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn. 22.09.2006 r. (z późn. zm.), w której wprowadzono zasadę odprowadzenia ścieków komunalnych poprzez system kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków "Łyna".
- 2) W granicach planu, za wyjątkiem terenu NO, zabrania się stosowania:
 - a) indywidualnych ujęć wody,
 - b) indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków sanitarnych,
 - c) zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych.
- 3) Zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejące systemy infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. Rozbudowę, budowę lub modernizację systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszego planu, przy zachowaniu zasady rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych.
- 4) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowanych na terenach w granicach opracowania - z miejskiego systemu wodociągowego, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4EF9867A9F8. Podpisany

Strona 4

Biurowo Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rutnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/Poz/17



Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- b) realizacja sieci wodociągowej musi następować równocześnie z budową kanalizacji sanitarnej, należy stosować zasadę pierścieniowania sieci,
 - c) na terenach zieleni dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z rzeki do celów przeciwpożarowych, technologicznych lub porządkowych, na podstawie przepisów odrębnych.
- 5) Kanalizacja sanitarna:
- a) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) instalację kanalizacyjną obsługującą część gastronomiczną obiektów usługowych należy wyposażyć w separator tłuszczów.
- 6) Kanalizacja deszczowa:
- a) ścieki opadowe lub roztopowe powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej - istniejącej lub projektowanej, wyposażonej w urządzenia do oczyszczania, zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów. Lokalizację separatorów piasku i substancji ropopochodnych na rysunku planu przedstawiono orientacyjnie,
 - b) na terenach nie skanalizowanych i nie objętych planem budowy kanalizacji deszczowej, ścieki opadowe lub roztopowe, wymagające oczyszczenia przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, powinny być oczyszczone w urządzeniach indywidualnych,
 - c) parkingi wyposażyć w separatory piasku i substancji ropopochodnych,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej nieruchomości, jako bardziej korzystne dla ochrony środowiska,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do ograniczania powierzchni szczelnych, poprzez wykorzystanie do pokrywania terenów materiałów i technologii ograniczających odpływ wody na korzyść infiltracji.
- 7) W zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się stosowania innych rozwiązań - również czasowo - niż przewidziane niniejszym planem.
- 8) Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. Wyklucza się wykorzystywanie węgla kamiennego, brunatnego i koksu.
- 9) Zaopatrzenie w gaz przewodowy:
- a) zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejący w granicach planu układ sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - b) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie odpowiednich przepisów.
- 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne:
- a) linie telekomunikacyjne i energetyczne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne i tereny zieleni,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) stacje transformatorowe, rozdzielnice elektryczne i rozdzielnice telekomunikacyjne należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zabudowy, zieleni lub w budować w istniejącą lub projektowaną zabudowę.
- 11) Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.
- 12) Ustalonymi w planie obszarami lokalizacji w/w sieci i urządzeń są tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przejść pieszych i tereny zieleni.
- 13) W uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pozostałych terenach funkcyjnych nie wymienionych w powyższych zasadach obsługi.

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

14) Zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną, dopuszcza się jej przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje również przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo - rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, itp. na terenach zieleni.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) w granicach planu do terenów komunikacji zalicza się ulice dojazdowe 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, ciąg pieszo-jezdny KP, teren pętli autobusowej K.

2) powiązanie terenu opracowania z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywa się poprzez ulice Hozjusza i Leśną.

3) ustala się wymaganą liczbę miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 2 m.p. na mieszkanie,

b) dla biur i urzędów 25 m.p. na 100 zatrudnionych,

c) dla hoteli i szpitali 35 m.p. /100 łóżek,

d) dla gastronomii 25 m.p. /100 miejsc użytkowych,

e) dla innych obiektów usługowych i handlowych od 25 do 30 m.p. na 1000m² pow. użytkowej.

4) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile nie narusza to przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo wodne.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.

4. Minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą działek pod dojazd wewnątrz, przejścia piesze, ścieżki rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

6. Można dokonać podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów odrębnych.

7. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone są w ustaleniach §13, w kartach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Część terenu objętego opracowaniem (fragmenty terenów ZN, ZL, MN, tereny WS i E) wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Na terenie tym obowiązują ustalenia i zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 160 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

2. Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie zasięgu występowania jednego z głównych, wstępnie rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce, oznaczonego jako nr 213 „Olsztyn” – stosuje się przepisy Prawa wodnego.

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

§ 12. 1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art.2.pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) budowa i utrzymanie dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego i łączności publicznej,
- 2) budowa zewnętrznych sieci, obiektów i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię i gaz oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu wyżej wymienionych zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyna w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 13. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

I. Karta terenu NO

Symbol terenu NO (pow. 305450 m ²)		
1)	przeznaczenie terenu	istniejąca oczyszczalnia ścieków.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni, w tym zabudowy przeznaczonej pod funkcję technologiczną oraz zaplecza socjalno - administracyjno - gospodarczego, b) zabudowę nowo projektowaną należy kształtować wg następujących zasad: - nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 5 m od linii rozgraniczającej terenu, - teren biologicznie czynny - min. 10 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, - maksymalna intensywność zabudowy - 1, liczona dla terenu w liniach rozgraniczających, - dla obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym oczyszczalni nie określa się maksymalnej wysokości, - dla pozostałych budynków dopuszcza się maksymalną wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych oraz dachy płaskie lub wielospadowe, c) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, d) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu w formie trwałej, z wykluczeniem ogrodzeń pełnych, e) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej, w miarę możliwości terenowych.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, b) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustaleniami planu, c) dopuszcza się podział nieruchomości w celu wyodrębnienia ciągów pieszych, dojazdów technicznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg ustaleń ogólnych uchwały

**Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:**

mgr inż. Katarzyna Rukinicka
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/PZA/17

K. Rukinicka

**URZĄD MIASTA W OLSZTYNIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn**

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	wg ustaleń ogólnych uchwały
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) obsługa terenu z istniejącej ulicy dojazdowej 2KD, b) jako dojazd techniczny może być wykorzystany ciąg KP, c) pozostałe według ustaleń ogólnych uchwały
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały
11)	informacje	nie ustala się

2. Karta terenu E

Symbol terenu: 1E, 2E (pow.6117 m ² , pow.8289 m ²)		
1)	przeznaczenie terenu	teren elektrowni wodnej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy za wyjątkiem: - dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy elektrowni wodnej, z dopuszczeniem zwiększenia istniejącej zabudowy kubaturowej o 10% , - dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojeżdż, ogrodzenia, - dopuszcza się kładki i umocnienie nabrzeża do obsługi kajaków i łodzi wiosłowych, polegającej na umożliwieniu ominięcia elektrowni wodnej - wyłącznie w terenie już przekształconym antropogenicznie, tzn. w rejonie istniejącego mostu i zabudowań elektrowni wodnej , - dopuszcza się most istniejący , adaptowany, dopuszcza się trasę pieszo-rowerową, realizowaną jako adaptację w/w mostu oraz ciągu pieszego, biegnącego po terenie E w ramach istniejącego Szlaku Kopernikowskiego , b) maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej- dwie kondygnacje plus dach wysoki, c) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,1 - liczona w odniesieniu do terenu w liniach rozgraniczających , d) dach - stromy dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45, e) przebudowę i remont elektrowni należy połączyć z wdrożeniem rozwiązań mających na celu zwiększenie biologicznej funkcjonalności przepławki dla ryb, f) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, a także ogrodzeń, które uniemożliwiłyby przeprowadzenie szlaku pieszo- rowerowego.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wprowadza się zakaz podziału terenu na nowe działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem : - podziałów w celu wyodrębnienia przejść pieszych, dojazdów technicznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej,

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4EF9867A9F8. Podpisany

Strona 8

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/PO/17

K. Rudnicka

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz Integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

		- regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) istniejącą zielen naturalną należy w maksymalnym stopniu zachować , b) skarpy nadrzeczne i strome zbocza rzeki podlegają ochronie, poprzez nakaz ich utrzymania w stanie maksymalnie zbliżonym do naturalnego. c) pozostałe - wg ustaleń ogólnych uchwały,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	wg zapisów Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 160 z dn. 19 grudnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3152) - teren wchodzi w skład „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny”,
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługa komunikacyjna istniejącą drogą leśną,
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały
11)	informacje	nie ustala się

3. Karta terenu MN

Symbol terenu: 1MN (pow.5,06 ha), 2MN (pow.1,68ha), 3MN (pow.7102m ²), 4MN (pow.5944m ²), 5MN (pow.2038m ²)		
1)	przeznaczenie terenu	a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca, adaptowana oraz nowo projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, c) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe istniejące,adaptowane, dla terenu 5MN ustala się przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca, adaptowaną bez prawa rozbudowy (zwiększania kubatury),
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowę nowo projektowaną należy kształtować jako wolnostojącą z zachowaniem następujących zasad: - nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 5 m od linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej KD oraz zgodnie z załącznikiem graficznym, - wysokość zabudowy - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, które należy rozumieć jako parter i użytkowe poddasze, - wskaźnik powierzchni zabudowy- maksymalnie 25% powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym, - teren biologicznie czynny - co najmniej 50% powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym. - dachy - strome wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

		- 45, - na działce gruntu przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny, - na działce przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku gospodarczego, z pokryciem dachu jak budynek mieszkalny, b) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, b) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i zgodnie z ustaleniami planu, c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki na potrzeby dróg wewnętrznych i uzbrojenia terenu, oraz regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej, samodzielnej działki budowlanej – 700 m ² .
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	wg zapisów Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 160 z dn. 19 grudnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3152) – teren MN5 wchodzi w skład „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Liny”.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) obsługa działek z ul. Lawendowej oraz ulic dojazdowych 5,6,7 KD – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, b) obsługa terenu MN5 istniejącą drogą leśną, c) pozostałe – wg ustaleń ogólnych uchwały.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały,

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

11)	informacje	Na terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą występować okresowe uciążliwości odorowe, związane z oczyszczalnią
-----	------------	--

4. Karta terenu UR

Symbol terenu: UR. (pow. 29696m ²)		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze i produkcyjne, składy
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę i remont istniejącej zabudowy związanej z usługami rzemieślniczymi, produkcją, w tym zabudowy przeznaczonej pod funkcję technologiczną oraz zaplecze socjalno- administracyjne oraz składy, b) wyklucza się produkcję żywności i leków, c) dopuszcza się dom mieszkalny dla właściciela, d) adaptuje się istniejącą wieżę telekomunikacyjną, e) dla zabudowy nowo projektowanej ustala się: - nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5 m od linii rozgraniczającej tereny, - wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie. 45 % powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym, - teren biologicznie czynny – minimalnie 35 % powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym, - wysokość zabudowy kubaturowej – max 2 kondygnacje nadziemne, w przypadku zabudowy kształtowanej z dachami stronnymi rozumianych jako parter i użytkowe poddasze, - dachy – nie narzuca się formy dachu, f) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu w formie trwałej, z wykluczeniem ogrodzeń pełnych, g) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej, w miarę możliwości terenowych, h) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
3)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, b) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane w rozumieniu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i zgodnie z ustaleniami planu, c) dopuszcza się podział nieruchomości w celu wyodrębnienia ciągów pieszych, dojazdów i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek, d) minimalna powierzchnia samodzielnej, nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 2000 m ² , z tolerancją do 10% .
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) zaleca się pozostawienie w maksymalnym stopniu, istniejącej zieleni wysokiej, b) pozostaje, wg ustaleń ogólnych uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	wg ustaleń ogólnych uchwały,

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-DD95-F48F9867A9F8. Podpisany

Strona 11

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny D0520383/P05/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) obsługa działek z ulicy dojazdowych 4KD i 3KD – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, b) pozostałe – wg ustaleń ogólnych
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	na terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą występować okresowe uciążliwości odorowe, związane z oczyszczalnią
11)	informacje	nie ustala się

5. Karta terenu U

Symbol terenu: 1U (1,99 ha) . 2U (3,49 ha) 3U (2,49ha).		
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi ogólnomiejskie z zakresu : - turystyki, - sportu i rekreacji, - ochrony zdrowia i opieki społecznej, - handlu, - administracji, b) na terenie 2U dopuszcza się ponadto lokalizację leśniczówki, c) dla terenu 3U wyklucza się usługi z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę i remont istniejącej zabudowy związanej z usługami, b) funkcje należy projektować jako nieuciążliwe, c) dla zabudowy nowo projektowanej ustala się: - wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 45% powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym, - teren biologicznie czynny – min. 35 % powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym, - wysokość zabudowy – max 3 kondygnacje nadziemne, w przypadku zabudowy kształtowanej z dachami stromymi, rozumianych jako parter, piętro i użytkowe poddasze, - formy dachu dowolna, d) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych e) prowadzi się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, b) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i zgodnie z ustaleniami planu, c) dopuszcza się podział nieruchomości w celu wyodrębnienia ciągów pieszych, dojazdów i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek, d) minimalna wielkość samodzielnej, nowo

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4EF9867A9F8. Podpisany

Strona 12

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
fir ewidencyjny DQS/0383/PQW/17

K. Rudnicka

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

		wydzielanej działki budowlanej pod funkcję usługową wnosi 2000m ² z tolerancją do 10%,
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	wg ustaleń ogólnych uchwały,
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne: - dla 1U z ul. Hozjusza i ul. 4KD, - dla 2U z ul. Hozjusza i 3KD (ul. Św. Arnolda) - dla 3U z 4KD, b) pozostałe – wg ustaleń ogólnych,
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały
11)	informacje	na terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą występować okresowe uciążliwości odorowe, związane z oczyszczalnią,

6. Karta terenu ZL

Symbol terenu: 1ZL (13.01 ha), 2ZL (15.08 ha), 3ZL (8.45 ha), 4ZL (2.25 ha), 5ZL (10.04 ha).		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni leśna,
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) teren obejmuje użytki leśne i inne, zalesione lub docelowo przeznaczone do zalesienia, b) w prowadzą się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: - obiektów małej architektury, - dojazdów technicznych, - ciągów pieszych, tras rowerowych, - punktów widokowych, - sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, - ogrodzeń, w sytuacji gdy użytek leśny zlokalizowany jest na działce geodezyjnej z domem jednorodzinnym, c) na terenie ZL nie przewiduje się lokalizacji dróg dostępnych komunikacji samochodowej, za wyjątkiem niezbędnych dojazdów technicznych, realizowanych jako ciągi pieszo-jezdne, d) realizacja zabudowy mieszkaniowej jest dopuszczalna wyłącznie na podstawie pozwoleń na budowę, prawomocnych w chwili uprawomocnienia się planu, e) w/w zabudowę traktuje się jako adaptowaną, która może funkcjonować wyłącznie w zakresie określonym w pozwoleniu na budowę, f) lasy na terenie 1ZL, 2ZL i 5ZL pełnią rolę buforową między oczyszczalnią ścieków a zabudową, przede wszystkim w zakresie ograniczania odorów złośliwych i hałasu,
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu	wg ustaleń ogólnych uchwały,



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

	przestrzennego	
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wprowadza się zakaz podziału terenu na nowe działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem : - podziałów w celu wyodrębnienia ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów technicznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej, - regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek,
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) wg zapisów Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 160 z dn. 19 grudnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3152) – teren 4ZL wchodzi w skład „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny”, b) na terenie 1ZL występuje studnia głębinowa ze strefą ochronną – zgodnie z ustawą prawo wodne,
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	na tereny leśne dopuszcza się wjazdy techniczne z dróg gminnych: - 1ZL - z ul. Hozjusza, Leśnej i Lawendowej, - 2ZL - z ul. Hozjusza, ul. 3KD (przedłużenie ul. Św. Arnołda), - 3ZL - z ul. Hozjusza , ul. 3KD i 4KD, - 4ZL - obsługa poza granicą opracowania z przedłużenia ul. Hozjusza, - 5ZL - z ul. 4KD, 3KD, ciągu KP,
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) dopuszcza się istniejącą, tymczasową ulicę tzw. Wąwozową, zlokalizowaną w rejonie oznaczenia ciągu pieszo – rowerowego, do czasu realizacji funkcji zgodnej z planem, b) pozostałe wg ustaleń ogólnych uchwały,
11)	informacje	a) oznaczenie ciągu pieszo - rowerowego na terenie ZL należy traktować jako orientacyjne – do sprecyzowania w rozwiązaniach realizacyjnych, b) realizacja w/w ciągów, powinna maksymalnie ograniczyć ewentualną ingerencję w istniejącą drzewostan.

7. Karta terenu ZN

Symbol terenu: 1ZN (7,24 ha), 2ZN (9860 m ²), 3ZN (1237m ²)		
1)	przeznaczenie terenu	zieleń naturalna,
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania	a) dla części terenów ZN, położonej w strefie chronionego krajobrazu ustala się: - tereny położone na północ od elektrowni wodnej, należy pozostawić w stanie naturalnym, bez możliwości lokalizacji obiektów budowlanych, w rozumieniu ustawy prawo budowlane, z nakazem zachowania istniejących siedlisk bagiennych

1d: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4EF9867A9F8. Podpisany

Strona 14

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny DOS/0383/P/04/17

K. Rudnicka

	a terenu	<p>oraz meandrującego charakteru rzeki, za wyjątkiem :</p> <p>istniejącego mostu i dojścia do niego,</p> <p>trasy pieszo-rowerowej, rozumianej jako adaptacja w/w dojścia do mostu od ulicy Łecznej i dalej, biegnącej po terenie E w ramach istniejącego Szlaku Kopernikowskiego,</p> <p>sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych do ich obsługi, będących inwestycjami celu publicznego, z nakazem wbudowania obiektów nowo projektowanych przechodzących przez rzekę w istniejący most lub prowadzenia ich pod dnem rzeki,</p> <p>- tereny położone na południe od elektrowni wodnej należy pozostawić w stanie naturalnym, bez możliwości lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem :</p> <p>sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych do ich obsługi, będących inwestycjami celu publicznego, z nakazem ochrony walorów krajobrazowych, realizowanym poprzez prowadzenie obiektu nowo projektowanego przechodzącego przez rzekę - pod jej dnem lub, jeśli nie będzie to możliwe z powodów technicznych, w budowanie w kładkę pieszo - rowerową,</p> <p>b) dla części terenów ZN, położonej poza strefą chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:</p> <p>-ciągów pieszych, tras rowerowych,</p> <p>-obiektów małej architektury,</p> <p>-dojazdów technicznych,</p> <p>-punktów widokowych,</p> <p>-sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>c) teren zieleni częściowo obejmuje działkę rzeki Łyny oraz jej tereny zalewowe – oznaczone na załączniku graficznym,</p> <p>d) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, zachowanie pasa eksploatacyjnego linii jest obowiązkowe,</p> <p>e) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej w strefie ustalonego pasa eksploatacyjnego linii wysokiego napięcia (oznaczonego na rysunku planu), należy zapewnić dostęp do elementów ww. infrastruktury elektroenergetycznej,</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wprowadza się zakaz podziału terenu na nowe działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem :</p> <p>podziałów w celu wyodrębnienia ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów technicznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej, regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek,</p> <p>b) podziały nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi Ustawy Prawo wodne, odnoszącymi się do gruntu pokrytego wodami płynącymi, stanowiącego własność Skarbu Państwa,</p>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>a) w korytarzu rzeki Łyny należy :</p> <p>- zachować w stanie nieznaruszonym tereny wodno- błotne, starorzeczy, naturalne zbiorniki,</p> <p>- ograniczyć działań sprzyjających ruchom osuwiskowym skarp przybrzeżnych i stromych brzegów,</p> <p>- chronić zieleni, pełniącą rolę glebochronną i zapewnić ciągłość nadrzecznych ekosystemów leśnych,</p> <p>- wszelkie inwestycje obejmujące korytarz rzeki i jej zbocza należy poprzedzić rozpoznaniem środowiska przyrodniczego pod kątem występowania gatunków chronionych,</p> <p>b) pozostałe wg ustaleń ogólnych uchwały.</p>
6)	zasady ochrony	wg ustaleń ogólnych uchwały.

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) część terenu ZN, wg zapisów Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 160 z dn. 19 grudnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3152) – wchodzi w skład „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny”, b) realizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, możliwa jest w przypadku wykazania w przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko braku znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługa terenu 1ZN z ul. Leśnej, 3ZN i 2ZN drogami leśnymi z Lasu Miejskiego,
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały,
11)	informacje	nie określa się.

8. Karta terenu WS

Symbol terenu: WS (pow. 3,45 ha)		
1)	przeznaczenie terenu	wody otwarte, płynące rzeki Łyny,
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) dopuszcza się korzystanie z wód płynących rzeki Łyny jako drogi wodnej dla kajaków i łodzi wiosłowych, b) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych za wyjątkiem : - mostu istniejącego, adaptowanego, - kładek i umocnień nabrzeża do obsługi kajaków i łodzi wiosłowych, polegającej na umożliwieniu ominięcia elektrowni wodnej - wyłącznie w terenie już przekształconym antropogenicznie, tzn. w rejonie istniejącego mostu i zabudowań elektrowni wodnej, - istniejącej elektrowni wodnej, - sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych do ich obsługi, będących inwestycjami celu publicznego, z nakazem ochrony walorów krajobrazowych, realizowanym poprzez prowadzenie obiektu nowo projektowanego przechodzącego przez rzekę - pod jej dnem lub, jeśli nie będzie to możliwe z powodów technicznych, wbudowanie w kładkę pieszo – rowerową, c) z uwagi na istotne znaczenie Łyny jako korytarza ekologicznego dla ichtiofauny, należy zapewnić drożność przepławki na zaporze wodnej, d) w zagospodarowaniu linii brzegowych rzeki Łyny należy zachować istniejący krajobraz rzeczny w naturalnym wyglądzie koryta i brzegów rzeki; budowę takich obiektów jak: kładki, dojścia do wody, wpusty burzowe, umocnienia skarp brzegowych związane z osuwaniem się gruntu należy realizować w sposób zharmonizowany z naturalnym otoczeniem rzeki, przez odpowiedni dobór

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4CF9867A9F8. Podpisany

Strona 16

Biuro Projektów Budownictwa
 Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
 za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 Nr ewidencyjny DQS/D383/P/04/17

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

		roślinności, z zastosowaniem materiałów naturalnych – np. łaszyny, a na niewielkich odcinkach, lokalnie np. w miejscu wpływu cieków wodnych, dopuszcza się stosowanie umocnień kamiennych,
3)	wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych	wg ustaleń ogólnych uchwały,
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do gruntu pokrytego wodami płynącymi, stanowiących własność Skarbu Państwa,
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) w korytarzu rzeki Łyny należy: - zachować w stanie nienaruszonym tereny wodno- błotne, starorzeczny, naturalne zbiorniki, - ograniczyć działań sprzyjających ruchom osuwiskowym skarp przybrzeżnych i stromych brzegów, - chronić zieleni, pełniącą rolę glebochronną i zapewnić ciągłość nadrzecznych ekosystemów leśnych, - wszelkie inwestycje obejmujące korytarz rzeki i jej zbocza należy poprzedzić rozpoznaniem środowiska przyrodniczego pod kątem występowania gatunków chronionych, b) pozostałe wg ustaleń ogólnych uchwały,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) teren w granicach działki wodnej rzeki Łyny wg zapisów Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 160 z dn. 19 grudnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3152), stanowi „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny”, b) realizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, możliwa jest w przypadku wykazania w przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko braku znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	wg ustaleń ogólnych uchwały,
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	wg ustaleń ogólnych uchwały,

Biurowo Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny D05/0383/004/17

K. Rudnicka

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

	terenu	
11)	informacje	nie ustala się.

9. Karta terenu KD

Symbole terenu: 1KD(2094m ²), 2KD (1.5 ha), 3KD(8498m ²), 4KD(6294,8m ²), 5KD(4891m ²), 6KD(2272m ²), 7KD(1939m ²)		
1)	przeznaczenie terenu	ulice dojazdowe, publiczne: a) 1KD ul. Lawendowa, w większości przebiegu istniejąca droga klasy dojazdowej o zmiennej szerokości pasa drogowego od 10m do 12m. Część nowoprojektowana do połączenia z ul. Leśną o szerokości pasa drogowego min. 12m. Większość pasa drogowego znajduje się poza granicami opracowania planu, b) 2KD ul. Leśna, adaptowana, szerokość pasa drogowego 15 i 30 m, c) 3KD, 4KD ulice projektowane o szerokości pasa drogowego 15 i 12m, przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu, d) 5KD, 6KD, 7KD ulice istniejące Stokrotki, Irysowa, Zonkilkowa, adaptowane, szerokość pasów drogowych od 8.5 do 12m. Przekrój jednojezdniowy o dwóch lub jednym pasie ruchu, w strefie zamieszkania ulica może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników.
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
3)	wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych	wg ustaleń ogólnych uchwały,
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wprowadza się zakaz podziału terenu na nowe działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem : - podziałów w celu wyodrębnienia ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów technicznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej, - regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek,
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	wg ustaleń ogólnych uchwały,
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu, b) dopuszczalne rozwiązania pieszo-jezdne lub chodnik jednostronny a także, dla ulic adaptowanych, odcinki jednokierunkowe.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały,
11)	informacje	wskazane jest zastosowanie progów zwalniających w przebiegu drogi 1KD, uniemożliwiających korzystanie z ul. Lawendowej jako skrótu tranzytowego do ul. Leśnej.

10. Karta terenu KP

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4EF9867A9F8. Podpisany

Strona 18

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DQS/0383/PQS/17

K. Rudnicka

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

Symbol terenu: KP pow. 394 m ²		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo-jezdny.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
3)	wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych	wg ustaleń ogólnych uchwały,
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wprowadza się zakaz podziału terenu na nowe działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem : - podziałów w celu wyodrębnienia ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów technicznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej, - regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	nie występują,
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	wg ustaleń ogólnych uchwały.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały,
11)	informacje	nie ustala się.

1.1. Karta terenu K.

Symbol terenu: K pow. 1523m ²		
1)	przeznaczenie terenu	obsługa komunikacji – pętla autobusowa.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
3)	wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych	wg ustaleń ogólnych uchwały,
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wprowadza się zakaz podziału terenu na nowe działki gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem : - podziałów w celu wyodrębnienia ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów technicznych i pasów eksploatacyjnych infrastruktury technicznej, - regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, w tym łączenia części działek.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wg ustaleń ogólnych uchwały,
6)	zasady ochrony dziedzictwa	wg ustaleń ogólnych uchwały,

Id: 7A01AB4A-1C47-45EB-BD95-F4F69867A9F8. Podpisany

Strona 19

Biurowo Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr Inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DQS/0383/PQX/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	nie występują.
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	wg ustaleń ogólnych uchwały,
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	wg ustaleń ogólnych uchwały,
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	wg ustaleń ogólnych uchwały,
11)	informacje	nie ustala się.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe.

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i w związku z art. 36 i art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawki dla naliczania opłat planistycznych w wysokości 30%.

§ 15. Zgodnie z art. 34 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym traci moc Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr. 156, dz. 3/11), przyjęta Uchwałą Nr XLVII/556/98 Rady Miasta Olsztyna z dn.17 czerwca 1998r.

§ 16. Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Tandyrak

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Oplnie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

**UCHWAŁA NR XXVII/369/16
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy porządkowe**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013 r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna” o nazwie „OLSZTYN – PÓŁNOC”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 421,39 ha, położony w północno-zachodniej części dzielnicy Redykajny wzdłuż rzeki Łyny, w północnej części osiedli: Wojska Polskiego i Podlesna wzdłuż rzeki Wadąg oraz w północnej części osiedla Zielona Górka wzdłuż granicy administracyjnej miasta.

3. Przedmiot i granice planu określa UCHWAŁA NR XIII/169/15 Rady Miasta Olsztyna z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna”.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jej integralną częścią. Rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) granic miasta,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) granic terenu zamkniętego,
- 5) osi linii elektroenergetycznej NN 400 kV,
- 6) pasów technologicznych linii elektroenergetycznych,
- 7) projektowanego wodociągu,
- 8) projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 9) projektowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
- 10) strefy ochronnej strzelnicy wojskowej,
- 11) terenów lasów o funkcji glebochronnej,
- 12) stref ochrony konserwatorskiej,
- 13) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny,
- 14) symboli oznaczających przeznaczenie terenu.

3. Przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy traktować jako treść informacyjną - orientacyjną lub postulowaną.

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby planu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury,

Id: 313901DE-2EED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 1

**Biurowo Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:**

mgr Inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/P04/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłóczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 2) przeznaczenie uzupełniające – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową i którego powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku lub terenu,
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,
 - 4) wysokość zabudowy – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona ilością kondygnacji nadziemnych,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m, oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
 - 6) powierzchnia zabudowy – określona procentowo powierzchnia działki lub terenu zabudowana obiektami budowlanymi,
 - 7) urządzenia wypoczynkowe, sportu i rekreacji – oznaczają pola gier np. siatkówka, koszykówka, szachy polowe, ringo, mini golf, tenis, itp., urządzenia placów zabaw i rekreacji dla dzieci, rekreacji i wypoczynku, a także przeznaczone do jazdy na rowerze, rolkach, itp.,
 - 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka – Olsztyn Młeki,
 - 9) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV,
 - 10) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną WN 110 kV,
 - 11) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana linia środkowa pomiędzy skrajnymi przewodami,
 - 12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, tj. po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej NN 400 kV oraz obszar o szerokości określonej w §14 ust. 3 dla istniejących linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć,
 - 13) strefa kontrolowana – należy przez to rozumieć strefę kontrolowaną zdefiniowaną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
 - 14) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne,
 - 15) ogrodzenie pełne – należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, których konstrukcja na powierzchni co najmniej 20% nie stanowi powierzchni ażurowej; kryterium powierzchni dotyczy całego elementu konstrukcyjnego oraz każdej jego sekcji,
 - 16) kwartał zabudowy – jest to obszar oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym i liniami rozgraniczającymi na rysunku planu przeznaczony do zabudowy wraz z dojazdami, dojazdami wewnętrznymi i innymi funkcjami dopuszczonymi w planie.
2. Ponadto w tekście uchwały zastosowano pojęcia i definicje określone w obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne planu

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

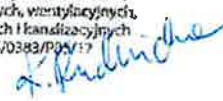
- 1) NO – tereny oczyszczalni ścieków,
- 2) PU – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej i składowej,
- 3) R – tereny rolnicze,
- 4) ZL1 – tereny lasów,
- 5) ZL2 – tereny lasów,
- 6) ZU – tereny zieleni urządzonej,
- 7) ZN – tereny zieleni nieurządzonej-krajobrazowej,
- 8) WS – tereny śródlądowych wód powierzchniowych,
- 9) WR – tereny urządzeń wodnych – rowy melioracyjne,
- 10) KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 11) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 12) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

Id: 313901DB-2EED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 2

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 Nr ewidencyjny DOS/0383/PON/17



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłóczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 13) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 14) KDJ – tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych,
- 15) KK – tereny infrastruktury kolejowej i bocznic kolejowych,
- 16) EE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- 17) IT – tereny infrastruktury technicznej,
- 18) U – tereny zabudowy usługowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - a) przeznaczenia wydzielonego obszaru o symbolu NO pod oczyszczalnię ścieków,
 - b) przeznaczenia wydzielonych obszarów o symbolu PU pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową i składową,
 - c) przeznaczenia wydzielonych obszarów o symbolu U pod zabudowę usługową,
 - d) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych o symbolu R pod tereny rolnicze,
 - e) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL1, ZL2, ZU, ZN,
 - f) przeznaczenia wydzielonych obszarów o symbolach WS i WR pod wody płynące i urządzenia wodne,
 - g) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację, oznaczonych w rysunku planu symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDJ, KK,
 - h) sposobów zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych w rysunku planu symbolami EE i IT,
- 2) szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych w granicach planu zawarto w Rozdziale 3,
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy, obiektów czasowych wystaw i imprez plenerowych oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi,
- 4) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 5) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych pomiędzy terenami inwestycyjnymi a terenami przestrzeni publicznej,
- 6) na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam z następującymi wyjątkami:
 - a) nie uznaje się za reklamę systemu informacji miejskiej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam na ścianie budynku pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do formy architektonicznej i funkcji budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie nazw własnych i logo firmy, w tym w formie wolnostojących obiektów małej architektury, na terenie jej funkcjonowania,
 - d) dopuszcza się umieszczanie szyldów lokalizowanych w miejscu funkcjonowania firmy, jednak o powierzchni nie większej niż 0,6 m²,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie dla celów reklamowych tymczasowych ogrodzeń placów budowy,
- 7) na terenie planu obowiązuje zakaz stosowania oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam oraz lokalizacji szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia takich jak telebimy i tablice LCD.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody,
- 2) W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny inwestycje niebędące inwestycjami celu publicznego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przyrody - poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z zachowaniem zadrzewienia śródpolnego, nadwodnego, przydrożnego oraz bez zmiany stosunków wodnych, bez naruszenia istniejącej rzeźby terenu,
- 3) W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny dopuszcza się realizację tych przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazuje brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody,
- 4) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 5) gospodarka leśna Lasu Miejskiego prowadzona jest w oparciu o Plan Urządzenia Lasu, którego integralną częścią jest Program Ochrony Przyrody Lasu Miejskiego; realizują one wieloletni program przebudowy

Id: 313901DE-2EED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 3

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny D05/0383/P05/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z Infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- gatunkowej lasu, zmierzający do racjonalnego wykorzystania żyzności siedlisk, a tym samym prowadząc do zwiększenia udziału drzew liściastych,
- 6) na części terenów przyległych do brzegów rzek obejmujących strome skarpy i lasy stanowiące cenne fragmenty przyrody plan ustala strefę ochronną oznaczoną w rysunku planu jako tereny lasów o funkcji glebochronnej, w strefie tej obowiązuje zakaz niszczenia roślinności, zakaz zmian w ukształtowaniu terenu grożących erozją wodną, ograniczenie dostępności komunikacyjnej oraz urządzania form wypoczynku, sportu i rekreacji oraz innych mogących spowodować proces degradacji lasu,
 - 7) dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów w odpowiednich zapisach zawartych w Rozdziale 3,
 - 8) na terenach ulic i placów oraz terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §14 niniejszej uchwały,
 - 9) dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §13 niniejszej uchwały,
 - 10) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych szczelnych powierzchni placów, ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §13; zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni; należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie materiałów i technologii ograniczających odpływ wód opadowych i roztopowych w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni,
 - 11) zasady zagospodarowania odpadów komunalnych określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, będące aktem prawa miejscowego,
 - 12) wyklucza się lokalizowanie farm wiatrowych i fotowoltaicznych o mocy większej niż 100 kW; dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy mniejszej niż 100 kW na potrzeby obiektów realizowanych na podstawie niniejszego planu,
 - 13) w granicach planu nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem,
 - 14) w granicach planu, ze względu na istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne, występują tereny podlegające ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
- § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) w granicach planu występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony:
 - a) stanowisko archeologiczne o nr ew.: 8 AZP 23-62,
 - b) stanowisko archeologiczne o nr ew.: 18 AZP 23-62,
 - 2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej; w wyznaczonej strefie zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- § 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**
- 1) przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią: tereny przeznaczone pod komunikację kołową KDG, KDZ, KDL, KDD, KDJ oraz tereny ogólnodostępnej zieleni leśnej oznaczonej symbolami ZL1, ZL2,
 - 2) wszelkie elementy kształtujące przestrzeń publiczną, w tym nawierzchnie, obiekty małej architektury i inne elementy wyposażenia należy wykonać z materiałów o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej,
 - 3) w liniach rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizowanie: wiat przystankowych, automatów telefonicznych, słupów ogłoszeniowych i innych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, przy zachowaniu wymagań określonych w punkcie 2,
 - 4) plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodników w rejonie skrzyżowań na całej szerokości przejścia dla pieszych, w sposób umożliwiający zjazd i wyjazd osobie poruszającej się na wózku a także lokalizowanie małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego.
- § 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- 1) plan dopuszcza lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, o ile nie koliduje to z istniejącą zabudową,

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 2) plan dopuszcza wspólne bilansowanie wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, pomiędzy terenami PU a przyległymi do nich terenami EE i ZN, w ramach działki budowlanej i w zakresie nienaruszającym ustaleń szczegółowych,
- 3) plan ustala wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:
 - a) ustalone minimalne wysokości zabudowy nie dotyczą hal targowych, obiektów wystawniczych i sportowych,
 - b) ustalone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą stacji bazowych telefonii komórkowej, słupów elektroenergetycznych oraz innych budowli i urządzeń, których wysokość wynika z rozwiązań technologicznych (takich jak: kominy, kolumny chłodnicze, instalacje procesu produkcyjnego itp.),
- 4) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenu; ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych w formie wielostanowiskowych garaży oraz parkingów otwartych lub wbudowanych w zabudowę zgodnie z określonymi wskaźnikami dla poszczególnych funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) zakłady produkcyjne: min. 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - b) obiekty usługowe, handel: min. 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty biurowe i administracyjne: min. 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - d) obiekty gastronomiczne: min. 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
- 5) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- 6) realizacja miejsc postojowych dotyczy kwartału zabudowy lub zespołu zabudowy, łącznie z parkingami w pasach drogowych układu obsługującego i na komunikacji wewnętrznej,
- 7) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego zabezpieczenia miejsc postojowych w formie parkingów zbiorczych, obsługujących nieruchomości w obrębie całych kwartałów bądź ich części,
- 8) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla rowerów, w ilości 10% liczby projektowanych miejsc postojowych dla samochodów,
- 9) w granicach planu nie wyznacza się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach planu występują tereny w zasięgu występowania głównych rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce, oznaczonych jako: GZWP nr 213 „Olsztyn” oraz GZWP nr 205 „Warmia” zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) w granicach planu występuje część złoża یت „Karolin”, dla którego nie ustala się możliwości eksploatacji,
- 4) w granicach planu nie występują tereny górnicze oraz tereny osuwania się mas ziemnych,
- 5) w granicach planu występują tereny infrastruktury kolejowej i bocznic kolejowych; na terenie tym obowiązują przepisy odrębne,
- 6) na rysunku planu wyznaczono pasy technologiczne związane z przebiegającymi w granicach planu liniami wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości 30 m tj. po 15,0 m od osi linii), 220 kV (o szerokości 50m tj. po 25,0 m od osi linii) oraz projektowanej linii najwyższych napięć 400 kV (o szerokości 70m tj. po 35,0 m od osi linii); w zamierzeniach inwestycyjnych w rejonie pasów należy uwzględnić odpowiednie przepisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu, w związku z prowadzeniem sieci elektroenergetycznej, w szczególności zapisy §14 ust. 1,
- 7) na rysunku planu wskazano sieci gazowe: wysokiego ciśnienia oraz średniego ciśnienia; w zamierzeniach inwestycyjnych w rejonie stref kontrolowanych gazociągów należy uwzględnić odpowiednie przepisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu w związku z przebiegiem gazociągu, w szczególności zapisy §14 ust. 2.

§ 11. Zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) dopuszcza się podziały nieruchomości w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów zrealizowanych zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i uzbrojenia terenu,
- 4) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,

Id: 313901DE-2EED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 5

**Biurowie Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:**

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny D05/0383/P04/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 5) dopuszcza się podział terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów odrębnych,
- 6) dopuszcza się podziały działek w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,
- 7) w granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) układ komunikacyjny w granicach planu stanowią istniejące i projektowane ulice:
 - a) obwodnica północno-wschodnia miasta Olsztyna (fragment), droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP,
 - b) ul. Wojska Polskiego, klasy zbiorczej 1KDZ,
 - c) droga klasy zbiorczej 2KDZ i 3KDZ,
 - d) droga klasy lokalnej 1KDL,
 - e) ul. Jagiellońska, klasy lokalnej 2KDL,
 - f) ul. Wiosenna, klasy lokalnej 3KDL i 5KDL, 6KDL,
 - g) ul. Letnia, klasy lokalnej 4KDL,
 - h) droga klasy dojazdowej 1KDD,
 - i) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne 1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 7KDJ, 8KDJ, 9KDJ, 10KDJ, 11KDJ, 12KDJ, 13KDJ, 14KDJ, 15KDJ, 16KDJ, 17KDJ, 18KDJ,
- 2) w planie wyznacza się optymalny przebieg pasów drogowych ulic w celu dostosowania ich do obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, odpowiednio do przyjętych klas technicznych oraz w celu zapewnienia realizacji uzupełnienia wyposażenia ulic w brakujące elementy, w szczególności takie jak: chodniki, ścieżki rowerowe lub miejsca parkingowe lub ich modernizacji,
- 3) w planie ustala się realizację ścieżek rowerowych na terenach wyznaczonych ulic oraz ciągów pieszo-jezdnymi skoordynowanych z systemem dróg rowerowych, określonym w Programie budowy dróg rowerowych w Olsztynie lub jego aktualizacji.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawą ustaleń planu, w zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Olsztyna,
- 2) zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą w obszarze planu infrastrukturę techniczną,
- 3) w granicach planu działka budowlana, przeznaczona pod zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- 4) w granicach planu zakazuje się stosowania: indywidualnych ujęć wody, zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków bytowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych,
- 5) zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych w obrębie planu należy przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej, poprzez jej rozbudowę, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 6) dopuszcza się, do czasu realizacji elementów sieci wodociągowej zgodnie z programem, o którym mowa w pkt 1, tymczasowe zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 7) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni szczelnych i utwardzonych (dachy, tarasy, ciągi piesze, itp.) w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni; w przypadku braku takiej możliwości - odprowadzić wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji,

- 8) odprowadzenie ścieków bytowych z budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi - do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, w oparciu o istniejący system kanalizacji komunalnej, ścieki z usług gastronomicznych, przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy poddać podczyszczeniu w separatorze tłuszczu,
 - 9) wprowadza się nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej, po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w pierwszej kolejności z sieci miejskiego systemu ciepłowniczego poprzez jej rozbudowę; przy braku takiej możliwości dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz stosowania do ich spalania urządzeń charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się rozwiązania wykorzystujące energię elektryczną lub pochodzącą z odnawialnych źródeł energii,
 - 11) zaopatrzenie w gaz przewodowy:
 - a) z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę,
 - b) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów,
 - 12) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców - z istniejącej sieci elektroenergetycznej po rozbudowie i przebudowie rozdzielczej sieci kablowej 15 kV, węzłów 15/15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV,
 - b) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia należy projektować jako podziemne,
 - c) stacje transformatorowe i rozdzielnice elektryczne należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zabudowy, zieleni lub w budować w istniejącą lub projektowaną zabudowę; należy zapewnić dojazd ciężkim sprzętem i dostępność eksploatacyjną tych obiektów,
 - 13) telekomunikacja:
 - a) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne,
 - c) rozdzielnice telekomunikacyjne należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, zieleni lub w budować w istniejącą lub projektowaną zabudowę,
 - 14) realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, elektryczną i gaz przewodowy, zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne, w trybie przepisów prawa energetycznego,
 - 15) zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu; zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci tarasów, małej architektury, ogrodzeń, urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji, ogródków kawiarnianych, drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych, itp.,
 - 16) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 14. Zasady rozbudowy i budowy przesyłowej sieci elektroenergetycznej:
- 1) w granicach planu występują linie i urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) napowietrzna linia przesyłowa o napięciu 220 kV,
 - b) napowietrzna linia dystrybucyjna o napięciu 110 kV,
 - c) napowietrzne linie o napięciu 15 kV,
 - d) napowietrzne linie o napięciu 0,4 kV,
 - e) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - 2) w granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającego na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Młeki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwa pracy sieci - realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych),
 - 3) dla linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy technologiczne:
 - a) o szerokości 70,0 m, tj. 35,0 m po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) o szerokości 50,0 m, tj. 25,0 m po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z rysunkiem planu,



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- c) szerokości 30,0 m, tj. 15,0 m po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) w wyznaczonych pasach technologicznych wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
- a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
 - c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod projektowaną linią elektroenergetyczną 400 kV i w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: ZL1, ZL2,
 - d) zezwala się na wycinkę oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: ZL1, ZL2 na zasadach określonych w odpowiednich zapisach zawartych w Rozdziale 3,
 - e) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV i w odległości 8 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych wysokich napięć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zezwala się na wycinkę oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć 220 kV i 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami i liniami kolejowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) pułap przebiegu przewodów fazowych linii elektroenergetycznej 400 kV od nawierzchni jezdni dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w miejscach skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi należy lokalizować na wysokości nie mniejszej niż 10,0m,
- 7) w granicach planu dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 8) wprowadzone ograniczenia w pasie technologicznym przestają obowiązywać w przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, od której ów pas został wyznaczony,
- 9) zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. b nie dotyczy nasypów kolejowych.

§ 15. Zasady rozbudowy i budowy przesyłowej sieci gazowej:

- 1) w granicach planu występują gazociągi:
- a) istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 225,
 - b) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150,
 - c) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300,
- 2) w strefach kontrolowanych gazociągów mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 16. Ustalenia dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

1. Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) teren 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP jako teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w zakresie realizacji drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (obwodnica północno - wschodnia Olsztyna),
- 2) tereny EE jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w zakresie realizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka – Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych),
- 3) tereny w granicach planu jako tereny rozmieszczenia, budowy, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gazownictwa,

2. Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 1KDD w zakresie realizacji dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) tereny IT oraz inne tereny w granicach planu w zakresie realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, telekomunikacji, gazownictwa oraz elektroenergetyki.

§ 17. Ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych:

Id: 313901DE-25ED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 8

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0393/P/04/17

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz ściełowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 1) w granicach planu występuje teren zamknięty kolejowy. Na terenie tym stosuje się przepisy odrębne.
- 2) w granicach planu nie ustala się stref ochronnych terenu zamkniętego i od złożeń ilów „Karolin”.
- 3) w granicach planu występuje strefa ochronna strzelnicy wojskowej, wyznaczona od terenu zamkniętego (strzelnicy wojskowej) zlokalizowanego poza obszarem planu. W wyznaczonej strefie mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 18. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) w granicach planu wprowadza się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem terenów ZU; zasady tymczasowego zagospodarowania terenów ZU zawierają ustalenia szczegółowe planu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 19.1. Karta ustaleń szczegółowych terenów oczyszczalni ścieków oznaczonych symbolem INO (pow. 1,17 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – istniejąca oczyszczalnia ścieków,
 - b) uzupełniające – nie ustala się,
 - c) dopuszczalne – nie ustala się,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- 5) ustalenia a dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni, w tym zabudowy przeznaczonych pod funkcje technologiczne oraz zaplecza socjalno-administracyjno-gospodarczego,
 - b) zabudowę nowo projektowaną należy kształtować wg następujących zasad:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5 m od linii rozgraniczającej tereny,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,1, liczona dla terenu w liniach rozgraniczających,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1, liczona dla terenu w liniach rozgraniczających,
 - dla obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym oczyszczalni nie określa się maksymalnej wysokości,
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się maksymalną wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych oraz dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - d) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu w formie trwałej, z wykluczeniem ogrodzeń pełnych,
 - e) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej, w miarę możliwości terenowych,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej obsługa komunikacyjna z ulicy Leśnej wjazdem będącym poza granicami planu,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

2. Karta ustaleń szczegółowych terenów zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej i składowej oznaczonych symbolami IPU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 11PU, 12PU, 13PU, 14PU (pow. 23,52 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – przemysł, produkcja, usługi, składy i magazyny,
 - b) uzupełniające – komunikacja kołowa, place, parkingi, zieleń urządzona,
 - c) dopuszczalne – rzemiosło, handel hurtowy, stacje obsługi samochodów, administracja,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) pozostałe ustalenia – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy wg zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, jednak nie więcej niż 15 m,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,
 - b) powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 0,30 ha,
 - c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających wynosi 10 m, a łuki poziome spełniają warunki przepisów odrębnych jak dla dróg dojazdowych,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych, poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz z terenów przyległych,
 - w liniach rozgraniczających tereny PU należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - ścieki sanitarne i technologiczne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejący w tym rejonie system kanalizacji komunalnej,
 - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

3. Karta ustaleń szczegółowych terenów rolniczych oznaczonych symbolem IR (pow. 1,44 ha)

Id: 313901DE-2EED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 10

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/PP/17



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – rolnicze,
 - b) uzupełniające – nie ustala się,
 - c) dopuszczalne – nie ustala się,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie dotyczy,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:
 - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, dróg wewnętrznych.
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6 i §14,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej – z ulicy Poziomkowej wjezdem znajdującym się poza granicami planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

4. Karta ustaleń szczegółowych terenów lasów oznaczonych symbolami 1ZL1, 2ZL1, 3ZL1, 4ZL1, 5ZL1, 6ZL1, 7ZL1, 8ZL1, 9ZL1, 10ZL1, 11ZL1, 12ZL1, 13ZL1, 14ZL1, 15ZL1 (pow. 32,89 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – lasy ochronne, tereny gospodarki leśnej,
 - b) uzupełniające – tereny wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczalne – nie ustala się,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - na oznaczonych terenach mają zastosowanie przepisy odrębne dot. gospodarki leśnej,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) istniejąca sieć dróg leśnych i ścieżek jest wystarczająca w zakresie obsługi oznaczonych terenów,
 - b) w zależności od potrzeb, sieć dróg leśnych i ścieżek może być przystosowana na:
 - ciągi pieszce, spacerowe,
 - ścieżki edukacyjne,

Id: 313901DE-2EED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 11

Biurowo Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr Inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/POA/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłóczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- ciągi jazdy konnej,
 - trasy rowerowe,
 - ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - nartostrady,
 - drogi wewnętrzne,
 - c) na ww. ścieżkach i drogach leśnych dopuszcza się konstrukcje nawierzchni od dróg gruntowych, poprzez stabilizowane gruntowe i kruszywowe, do trwałych nawierzchni betonowych lub kamiennych,
 - d) dopuszcza się realizację oświetlenia parkowego na ścieżkach i drogach spacerowych,
 - e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji realizowanych w ciągach dróg i ścieżek leśnych,
 - 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.
- 5. Karta ustaleń szczegółowych terenów lasów oznaczonych symbolami 1ZL2, 2ZL2, 3ZL2, 4ZL2, 5ZL2, 6ZL2, 7ZL2, 8ZL2, 9ZL2, 10ZL2, 11ZL2, 12ZL2, 13ZL2, 14ZL2, 15ZL2, 16ZL2, 17ZL2, 18ZL2, 19ZL2 (pow. 262,50 ha)**
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – Las Miejski, lasy ochronne, tereny gospodarki leśnej,
 - b) uzupełniające – tereny wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczalne – nie ustala się,
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy,
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:
 - ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, tras konnych i dróg wewnętrznych realizowanych w ciągach istniejących wydzieleni drogowych oraz dróg i ścieżek leśnych;
 - parkingów leśnych,
 - innych elementów urządzenia terenu związanych z funkcji wypoczynkowej takich jak punkty widokowe, polany wypoczynkowe,
 - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji należy ograniczyć do ww. ciągów, tras i dróg.
 - 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
 - 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) istniejąca sieć dróg leśnych i ścieżek jest wystarczająca w zakresie obsługi terenu Lasu Miejskiego,
 - b) na ww. ścieżkach i drogach leśnych dopuszcza różnorodne konstrukcje nawierzchni: od dróg gruntowych, poprzez stabilizowane gruntowe i kruszywowe do trwałych nawierzchni betonowych lub kamiennych,
 - c) dopuszcza się realizację oświetlenia parkowego na ścieżkach i drogach spacerowych,
 - d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.
- 6. Karta ustaleń szczegółowych terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, 6ZU, 7ZU, 8ZU, 9ZU, 10ZU, 11ZU, 12ZU, 13ZU, 14ZU, 15ZU, 16ZU (pow. 2,33 ha)**

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleni urządzona,
 - b) uzupełniające – tereny wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczalne – tymczasowe urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami pkt 11,
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:
 - ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, tras konnych i dróg wewnętrznych realizowanych w ciągach istniejących wydzieleni drogowych oraz dróg i ścieżek leśnych;
 - parkingów leśnych,
 - innych elementów urządzenia terenu związanych z funkcją wypoczynkową takich jak punkty widokowe, polany wypoczynkowe, obiekty małej architektury,
 - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji należy ograniczyć do ww. ciągów, tras i dróg.
 - c) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej.
 - 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14,
 - 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) istniejąca sieć dróg leśnych i ścieżek jest wystarczająca w zakresie obsługi terenu Lasu Miejskiego,
 - b) na ww. ścieżkach i drogach leśnych dopuszcza się różnorodne konstrukcje nawierzchni: od dróg gruntowych, poprzez stabilizowane gruntowe i kruszywowe, do trwałych nawierzchni betonowych lub kamiennych,
 - c) dopuszcza się realizację oświetlenia parkowego na ścieżkach i drogach spacerowych,
 - d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) na czas realizacji inwestycji celu publicznego tj. napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka – Olsztyn Młki, ustala się przeznaczenie tymczasowe na cele infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzewostanu kolidującego z infrastrukturą techniczną niezbędną do realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV.
 - c) po uruchomieniu linii elektroenergetycznej 400 kV, dla terenów zajętych przez tymczasową infrastrukturą techniczną ustala się przywrócenie stanu przedinwestycyjnego i wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. Karta ustaleń szczegółowych terenów zieleni nieurządzonej – krajobrazowej oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN, 26ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN, 37ZN, 38ZN, 39ZN, 40ZN, 41ZN, 42ZN (pow. 41,20 ha)
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleni naturalna,
 - b) uzupełniające – tereny wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczalne – nie ustala się,



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:
 - zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, tras konnych, dróg wewnętrznych i parkingów leśnych,
 - innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji wypoczynku, sportu i rekreacji takich jak punkty widokowe, polany wypoczynkowe, biwakowiska-pikniki, place zabaw i sportu,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70 %,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętych przez urządzenia służące do celów wypoczynku, sportu i rekreacji: 30%,
 - d) altany, zadaszenia, kuchnie polowe, punkty gastronomiczne itp. należy realizować w jednej kondygnacji użytkowej,
 - e) na terenie 14ZN dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych,
 - 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
 - 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się przystosowanie sieci dróg i ścieżek na:
 - ciągi pieszce, spacerowe,
 - ścieżki edukacyjne,
 - ciągi spacerowe jazdy konnej,
 - trasy rowerowe,
 - ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - nartostrady,
 - drogi wewnętrzne,
 - b) na ww. ścieżkach i drogach dopuszcza się różnorodne konstrukcje nawierzchni od dróg gruntowych, poprzez stabilizowane gruntowe i kruszywowe do trwałych nawierzchni betonowych lub kamiennych,
 - c) wzdłuż ścieżek i dróg dopuszcza się realizację oświetlenia parkowego.
 - d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej dla infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych, dojazdowych oraz poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne,
 - 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.
8. Karta ustaleń szczegółowych terenów śródlądowych wód powierzchniowych oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS (pow. 13,45 ha)
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – tereny śródlądowych wód płynących,
 - b) uzupełniające – tereny wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczalne – nie ustala się,
 - d) zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w zagospodarowaniu strefy brzegowej rzeki Łyna i Wadąg należy zachować istniejący krajobraz rzeczny oraz istniejącą zieleni; zmiany w naturalnym wyglądzie koryta i brzegów wynikające z niezbędnych inwestycji (pomosty, kładki i mosty, umocnienia osuwisk, wpusty brzegowe itp.) ograniczyć do minimum,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu- na oznaczonych terenach mają zastosowanie przepisy odrębne dot. wód powierzchniowych,
 - 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
 - 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) wprowadzenie ścieków deszczowych:
 - stopień oczyszczenia ścieków opadowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z odrębnymi przepisami,
 - na istniejących odpływach kanalizacji deszczowej do rzek: Łyny i Wadąga należy zmodernizować wyloty oraz zamontować separatory substancji ropopochodnych i piaskowniki na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się budowę ujęć wody do celów przeciwpożarowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczalne korzystanie z wód płynących jako drogi wodnej kajaków i łodzi wiosłowych i urządzenie strefy brzegowej stosowanie do potrzeb (pomosty, place postojowe łódek i kajaków, dojazdy techniczne itp.) z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.
9. Karta ustaleń szczegółowych terenów urządzeń wodnych - rowy melioracyjne oznaczonych symbolami 1WR, 2WR, 3WR, 4WR, 5WR, 6WR, 7WR, 8WR, 9WR (pow. 0,81 ha)
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – tereny urządzeń wodnych – rowy melioracyjne,
 - b) uzupełniające – nie ustala się,
 - c) dopuszczalne – nie ustala się,
 - d) zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - na oznaczonych terenach mają zastosowanie przepisy odrębne,
 - 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

10. Karta ustaleń szczegółowych terenów dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP (pow. 14,33 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dopuszczalne – droga publiczna klasy głównej,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w przypadku realizacji obwodnicy północno-wschodniej miasta Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 51 w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu:
 - a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 60,0 m, szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - b) przekrój dwujezdniowy o czterech pasach ruchu (2x2) z pasem rozdzielającym,
 - c) włączenie innych dróg publicznych wyłącznie poprzez węzły drogowe,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w przypadku realizacji obwodnicy północno-wschodniej miasta Olsztyna w wariancie - nieuwzględniającym przedmiotowych terenów:
 - a) ulica gminna klasy głównej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 60,0 m, szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - b) przekrój dwujezdniowy o czterech pasach ruchu (2x2) z pasem rozdzielającym,
 - c) chodniki po obu stronach ulicy,
 - d) ścieżki rowerowe po obu stronach ulicy, dwukierunkowe,
 - e) włączenia innych dróg publicznych poprzez skrzyżowania,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, dla obszaru objętego planem - dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, dla których nie obowiązują minimalne wielkości działek,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dla obszaru objętego planem – dopuszcza się dotychczasowy układ komunikacyjny do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

11. Karta ustaleń szczegółowych terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ (pow. 9,52 ha)

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy zbiorczej,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) 1KDZ istniejąca al. Wojska Polskiego:
 - ulica gminna klasy zbiorczej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 30,0 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój dwu lub jednojezdniowy o czterech pasach, przekrój należy przyjmować odpowiednio do potrzeb wynikających z organizacji ruchu i ukształtowania terenu,
 - projektowanie chodników i ścieżek rowerowych jednostronne, z możliwością realizacji na terenach przyległych,

Id: 313901DE-2EED-474D-A48D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 16

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DGS/0383/P/05/17

- ulica zbiorcza Z przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej.
- b) 2KDZ, 3KDZ, projektowana droga publiczna:
 - ulica gminna klasy zbiorczej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 40,0 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój dwujezdniowy o czterech pasach ruchu (2x2) z pasem rozdzielającym,
 - chodniki i ścieżki rowerowe dwukierunkowe po obu stronach ulicy,
 - przystanki autobusów, busów,
 - ulica zbiorcza Z przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - istniejąca zieleń w maksymalnym stopniu do zachowania, dążyć do uzyskania charakteru alejowego,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, dla obszaru objętego planem:
 - a) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, dla których nie obowiązują minimalne wielkości działek,
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dla obszaru objętego planem - dopuszcza się dotychczasowy układ komunikacyjny do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
- 12. Karta ustaleń szczegółowych terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL (pow. 1,73 ha)
 - 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy lokalnej,
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) 1KDL istniejąca droga:
 - droga gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 12 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - dopuszcza się wprowadzenie chodnika i ścieżki rowerowej co najmniej jednostronnie, w powiązaniu z układem chodników i ścieżek rowerowych pozostałych dróg,
 - b) 2KDL – istniejąca ulica Jagiellońska:
 - ulica gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 25,0 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - możliwość włączenia projektowanej drogi 3KDZ,
 - chodniki,
 - ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy, dwukierunkowa,
 - przystanki autobusów, busów,
 - ulica Jagiellońska przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
 - c) 3KDL, 5KDL, 6KDL istniejąca ulica Wiosenna:
 - ulica gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 12 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - chodniki,
 - ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy, dwukierunkowa,
 - ulica Wiosenna przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
 - d) 4KDL istniejąca ulica Letnia:

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- ulica gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 12 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - chodniki,
 - ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy, dwukierunkowa,
 - ulica Wiosenna przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - istniejąca zieleń w maksymalnym stopniu do zachowania, dążyć do uzyskania charakteru alejowego,
 - 4) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 5) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
 - 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
 - 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, dla obszaru objętego planem:
 - a) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, dla których nie obowiązują minimalne wielkości działek,
 - 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
 - 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dla obszaru objętego planem - dopuszcza się dotychczasowy układ komunikacyjny do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

13. Karta ustaleń szczegółowych terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem 1KDD (pow. 0,05 ha)

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy dojazdowej,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) 1KDD istniejąca droga:
 - droga gminna klasy dojazdowej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 10 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - dopuszcza się wprowadzenie chodnika i ścieżki rowerowej co najmniej jednostronnie, w powiązaniu z układem chodników i ścieżek rowerowych pozostałych dróg,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - istniejąca zieleń w maksymalnym stopniu do zachowania, dążyć do uzyskania charakteru alejowego,
- 4) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
- 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, dla obszaru objętego planem:
 - a) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, dla których nie obowiązują minimalne wielkości działek,
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6,
- 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dla obszaru objętego planem - dopuszcza się dotychczasowy układ komunikacyjny do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

14. Karta ustaleń szczegółowych terenów dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD (pow. 3,75 ha)

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5,5 m lub jak w liniach rozgraniczających,
 - b) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej,
 - c) ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych,
 - d) ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się różnorodne konstrukcje nawierzchni od dróg gruntowych, poprzez stabilizowane gruntowe i kruszywowe do trwałych nawierzchni betonowych lub kamiennych,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - istniejąca zieleń w maksymalnym stopniu do zachowania, dążyć do uzyskania charakteru alejowego,
- 4) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
- 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, dla obszaru objętego planem:
 - a) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleńi podziałów nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, dla których nie obowiązują minimalne wielkości działek,
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dla obszaru objętego planem - dopuszcza się dotychczasowy układ komunikacyjny do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

15. Karta terenów infrastruktury kolejowej i bocznic kolejowych oznaczonych symbolem 1KK (pow. 0,33 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - infrastruktura kolejowa i bocznice kolejowe,
 - b) uzupełniające - infrastruktura techniczna,
 - c) dopuszczalne - nie ustala się,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - nie dotyczy z zastrzeżeniem pkt 9,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - cały teren stanowi teren zamknięty kolejowy; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6 i §14,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – wg ustaleń ogólnych uchwały.

16. Karta ustaleń szczegółowych terenów infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych symbolami 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 19EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE (pow. 5,88 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna,
 - b) uzupełniające – nie ustala się,
 - c) dopuszczalne – zielen naturalna,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m,
 - d) ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych na granicy terenu,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - f) zezwala się na świetlne oznakowanie budowli z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych, dojazdowych, poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz z terenów przyległych,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

17. Karta ustaleń szczegółowych terenów infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych symbolami 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 20EE (pow. 5,28 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna,
 - b) uzupełniające – nie ustala się,
 - c) dopuszczalne – zieleni urządzona, zieleni nieurządzona
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

Id: 313901DE-2EED-474D-A48D-4A72AA75793B, Podpisany

Strona 20

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/P04/17



- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy wg zasad określonych w rozporządzeniach i przepisach szczególnych,
 - b) ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi oraz realizacji parkingów,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - h) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m,
 - i) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,
 - b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających wynosi 10 m, a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
- a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - sieci sanitarne i technologiczne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejący w tym rejonie system kanalizacji komunalnej,
 - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.
18. Karta ustaleń szczegółowych terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami 1IT, 2IT, 3IT, 4IT, 5IT, 6IT, 7IT, 8IT, 9IT, 10IT (pow. 0,93 ha)
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – infrastruktura techniczna,
 - b) uzupełniające – nie ustala się,
 - c) dopuszczalne – zielen naturalna,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania tału przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - wprowadza się zakaz zabudowy terenu budynkami i obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem: sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów niezbędnych dla ich eksploatacji, w szczególności dojazdów technicznych do obsługi infrastruktury,
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,


Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych, dojazdowych, poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz z terenów przyległych,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

19. Karta ustaleń szczegółowych terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1U (pow. 0,27 ha)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – istniejące schronisko dla zwierząt – adaptowane,
 - b) uzupełniające – zieleni naturalna, tereny wypoczynku sportu i rekreacji
 - c) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładnu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) pozostałe ustalenia – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy wg zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, jednak nie więcej niż 15 m,
 - h) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych,
 - i) nakaz kształtowania dachów stromych o kącie nachylenia 30°-45°; ustalenie to nie jest warunkiem koniecznym dla urządzeń i wyposażenia schroniska (zadaszenia na wybiegach, wiaty itp.),
- 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie zakłada się podziału terenu 1U na działki funkcjonujące samodzielnie,
 - b) dopuszczalny jest podział mający na celu zmianę wielkości terenu schroniska lub regulacja granic z nieruchomościami przyległymi,
- 9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6,
- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych, poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz z terenów przyległych,
 - w liniach rozgraniczających teren U należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - ścieki sanitarne i technologiczne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejący w tym rejonie system kanalizacji komunalnej,



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

- zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 12) teren służy poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 20. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla naliczania opłat planistycznych w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (opłata nie dotyczy terenów będących własnością Gminy Olsztyn).

§ 21. Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyciski.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Halina Ciunel

Id: 313901DE-2EED-474D-4A8D-4A72AA75795B. Podpisany

Strona 23

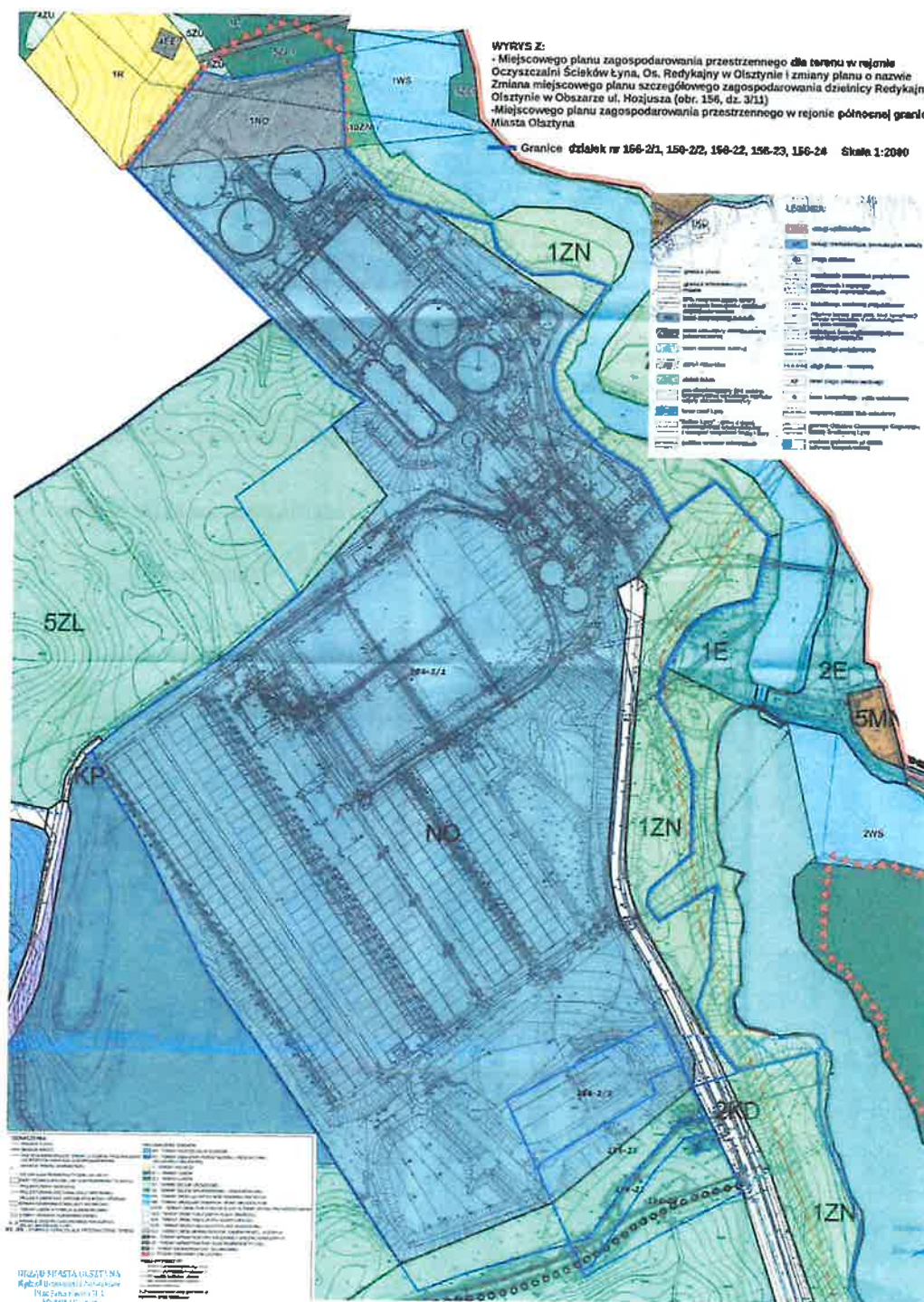
Biurowie Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DŚ/0383/P/04/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane



Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/P/04/17

K. Rudnicka



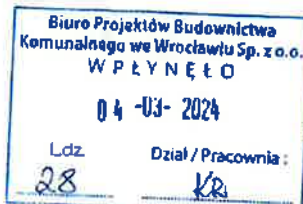
Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

Dokument 2 Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dn. 28.02.2024 - WOOŚ.4220.79.2024.BG



WOOŚ.4220.79.2024.BG



Olsztyn, 28 lutego 2024 r.

Prezydent Olsztyna
Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

W odpowiedzi na wniosek Prezydenta Olsztyna z 13 lutego 2024 r., znak: SD.6220.36.2023.MA dot. wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie, informuję jak niżej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym wnioskowanej opinii, wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), dalej rozporządzenia oos.

Zgodnie z wnioskiem inwestora oraz załączoną do niego dokumentacją planowane zamierzenie inwestycyjne polega na montażu nowego kogeneracyjnego agregatu prądowłczego o mocy cieplnej ok. 362 kW i mocy elektrycznej ok. 300 kW, zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy. W ramach inwestycji zostaną wybudowane nowe obiekty wraz z wszystkimi wymaganymi instalacjami i infrastrukturą:

- agregat kogeneracyjny w obudowie kontenerowej,
- odsiarczalnica biogazu,
- stacja osuszania i usuwania siloksanów z biogazu,
- instalacje i sieci zewnętrzne wraz z uzbrojeniem (instalacja biogazu, gazu, ciepła technologicznego),
- przebudowany zostanie istniejący budynek kotłowni.

Powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie ok. 42 m².

Inwestycja realizowana będzie na terenie oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie. W chwili obecnej na terenie oczyszczalni funkcjonują już trzy agregaty kogeneracyjne o łącznej mocy cieplnej maks. 818 kW i mocy elektrycznej ok. 718 kW oraz kotłownia, opalane biogazem pochodzącym z zamkniętych komór fermentacyjnych.

Budowa nowego kogeneracyjnego agregatu prądowłczego ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie. Nie będzie ona wiązała się z dodatkową produkcją biogazu na oczyszczalni ścieków. Po przebudowie nie zmieni się przepustowość ani RLM oczyszczalni (obecnie wynoszące 342 000), nie zmienią się również parametry ścieków na odpływie. Zatem planowana inwestycja nie będzie ingerowała w ciąg technologiczny oczyszczania ścieków w oczyszczalni, a tym samym nie



Spełniany wymagania EMAS – zarządzany zgodnie z zasadami efektywności i prośrodowiskowo
ul. Dąbrowska 60, 10-137 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.idos.gov.pl, gov.pl

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/P04/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

ma podstaw do zakwalifikowania jej do § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia ooś – jako rozbudowy/przebudowy zrealizowanej instalacji do oczyszczania ścieków przewidzianej do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 oraz z 2019 r. poz. 125, 534 i 1495).

Na podstawie danych zawartych w przedłożonych dokumentach nie ma też możliwości zakwalifikowania planowanej inwestycji do innej kategorii przedsięwzięć, wymienionych w cytowanym wcześniej rozporządzeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Brak jest zatem podstawy prawnej do wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

REGIONALNY OŚRODEK
DOCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Agata Mośdzierz

Otrzymują:

1. Adresat – z prośbą o poinformowanie stron postępowania (doreczenie elektroniczne poprzez platformę ePUAP)

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik, Pani Katarzyna Rudnicka, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o., ul. Opolska 11-19 lok. 1, 52-010 Wrocław
2. aa

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny DOS/P0383/P04/17

K. Rudnicka



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

Dokument 3 Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego W Olsztynie w sprawie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dn. 29.02.2024 - ZNS.9022.2.20.2024.MG

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16
89 / 52 48 300

ZNS.9022.2.20.2024.MG

Biuo Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
W P Ł Y N Ę Ł O
04 -03- 2024
L.dz. 27 Dział / Pracownia: K2

Olsztyn, dnia 29 lutego 2024 r.

Prezydent Olsztyna

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Pani Ewy Łukasik-Błaziejewicz – Dyrektora Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna (działającej z up. Prezydenta Olsztyna) z dnia 13 lutego 2024 r., data wpływu: 15 lutego 2024 r., znak: SD.6220.36.2023.MA

*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
wyraża opinię*

że dla przedsięwzięcia polegającego na

„budowie kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie”

*nie zachodzi potrzeba
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 lutego 2024 r., data wpływu: 15 lutego 2024 r. znak: SD.6220.36.2023.MA (nr dok. 117408.02.20241-W) Pani Ewa Łukasik-Błaziejewicz – Dyrektor Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna (działająca z up. Prezydenta Olsztyna) wystąpiła do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie”.

Załączona do wniosku dokumentacja zawiera m.in.:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg wniosku przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - §3 ust. 2 pkt 1, w związku z §2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę nowych obiektów wraz ze wszystkimi wymaganymi instalacjami i infrastrukturą na działce o nr 2/1 w obrębie 156 w Olsztynie, stanowiącej teren istniejącej oczyszczalni „Łyna”. Obszar oczyszczalni stanowi teren zabudowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję w granicach ogrodzenia będzie zajmował powierzchnię ok. 10 ha.

W ramach inwestycji przewidziano realizację:

- agregatu kogeneracyjnego w obudowie kontenerowej;
 - osiarczalni biogazu;
 - stacji osuszania i usuwania siloksanów z biogazu;
 - instalacji i sieci zewnętrznych wraz z uzbrojeniem (instalacji biogazu, gazu, ciepła technologicznego).
- Ponadto, w ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejącego budynku kotłowni.

1/3

Biuo Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Ruchnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny GOS/0383/BPA/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oczyszczalnia zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXVII/659/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie",
- zmiana planu pn. "Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr.156, dz.3/11)",
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVII/369/16 Rady Miasta Olsztyna z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna".

Obszar objęty inwestycją znajduje się w całości w obrębie przeznaczenia "NO" - istniejąca oczyszczalnia ścieków, który dopuszcza przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni, w tym zabudowy przeznaczonej pod funkcję technologiczną oraz zaplecza socjalno-administracyjno-gospodarczego. Teren wokół oczyszczalni stanowią głównie las oraz pola. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 93 m w kierunku południowo-zachodnim od oczyszczalni. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji brak jest istotnych źródeł hałasu. Najbliższym położonym zakładem w odległości ok. 126 m jest TOI TOI Polska Sp. z o.o przy ul. Świętego Arnolda 5 (wynajem i serwis kabin teatlowych, umywalk, kontenerów i ogrodzeń).

W związku z rozbudową o nowoprojektowany agregat kogeneracyjny, nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci biogazowej i gazowej (gz50), za wyjątkiem wykonania przyłącza zasilającego urządzenie. Wpicie do istniejącego układu gazu gz50 oraz biogazu nastąpi bezpośrednio w istniejącym budynku kotłowni, z którego nastąpi rozgałęzienie do nowoprojektowanego agregatu. W celu uzyskania odpowiednich parametrów biogazu, które są wymagane przed silnikiem, niezbędna będzie obróbka technologiczna poprzez moduł osuszania oraz oczyszczania ze związków siloksanów zawartych w biogazie. Moduł osuszania, złożony z wymiennika chłodniczego oraz wymiennika cieplnego, podgrzewającego biogaz, zlokalizowany zostanie w budynku kotłowni w wydzielonym pomieszczeniu. Ww. urządzenie przeznaczone będzie do osuszania gazów np. w celu użycia ich w blokach elektrociepłowniczych (agregatach kogeneracyjnych). Projektuje się moduł osuszania o wydajności ok. 300 - 350 m³/h (przy uwzględnieniu zapotrzebowania istniejących kotłów oraz nowoprojektowanego agregatu). Osuszanie gazu procesowego przewidziano według zasady suszenia kondensacyjnego i odbywać się będzie w chłodzonym wodą płaszczowo-rurowym wymienniku ciepła. Moduł oczyszczania biogazu z siarkowodoru i siloksanów, zlokalizowany zostanie na zewnątrz budynku kotłowni, tuż obok nowoprojektowanego kontenerowego agregatu kogeneracyjnego. W module oczyszczania biogazu zastosowany zostanie filtr węglowy (przeznaczony do usuwania siarkowodoru, siloksanów oraz LZO), wykonany w formie zbiornika cylindrycznego z polietylenu o dużej gęstości HDPE. Filtr wyposażony zostanie w króciec spustowy w celu odprowadzania ewentualnych skroplin.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że biogaz powstający w zamkniętych komorach fermentacyjnych przeznaczony zostanie do spalania w agregatach kogeneracyjnych oraz w kotłowni. W wyniku spalania biogazu w agregacie kogeneracyjnym powstawać będzie energia cieplna i energia elektryczna. Energia elektryczna będzie wykorzystywana na potrzeby własne oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie. Energia cieplna (odbierana w postaci wody gorącej o parametrach 90°/70°C będzie wykorzystywana do celów technologicznych oraz na cele grzewcze (centralne ogrzewanie). W ramach modernizacji przewiduje się do budowy czwartej jednostki kogeneracyjnej o mocy elektrycznej ok. 300 kW. Wytworzony w komorach fermentacyjnych biogaz będzie płynął do istniejących agregatów kogeneracyjnych, do projektowanego agregatu kogeneracyjnego, do kotłowni i na pochodnię. Ciepła woda pochodząca z chłodzenia agregatu zostanie włączona w system grzewczy oczyszczalni. Nadmiar ciepła rozpraszany zostanie na zewnętrznej chłodni będącej elementem dostawy agregatu. Agregat kogeneracyjny będzie zestawem składającym się z silnika spalinowego czterusuwowego z zapłonem iskrowym, generatora prądu zmiennego i otoczenia instalacyjnego odbioru ciepła w postaci ciepłej wody. Agregat wyposażony zostanie we własną szafę zasilającą - sterującą wraz z jednostką synchronizującą z siecią energetyczną, co umożliwi pełną kontrolę parametrów i monitoring pracy urządzenia. Zestaw kontenerowy agregatu wyposażony będzie w chłodnicę awaryjną, wyrzut spalin, wewnętrzną wentylację. Na instalacji kominowej z agregatu przewidziano zakończenia gwarantujące pionowy wyrzut spalin (emitory niezasłane), przy równoczesnej ochronie przed opadami atmosferycznymi. Jednostka kogeneracyjna usytuowana zostanie w obudowie dźwiękoizolacyjnej. Przewiduje się, iż kontener zapewni wyciszenie do poziomu min. 60 dB(A) z odległości 10 m.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że podczas realizacji inwestycji wykorzystywany będzie sprzęt budowlany oraz środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Przewiduje się jednak, iż oddziaływania te będą o charakterze lokalnym, krótkotrwałym, ograniczającym się jedynie do czasu trwania prac budowlanych. Zanieczyszczenie powietrza w trakcie prowadzenia robót będzie powodowane przez emisję spalin z silników maszyn budowlanych i środków transportowych. Emisje te będą posiadały charakter nieorganiczny. Z uwagi na małą koncentrację maszyn budowlanych na określonej przestrzeni oraz krótkotrwałą emisję spalin w danym miejscu (kilka dni), wielkość generowanym zanieczyszczeń do powietrza nie będzie miała wpływu na stan powietrza. Ziemia oraz gruz powstające na etapie prac budowlanych jako odpady będą zagospodarowane do niwelacji i utwardzenia nawierzchni placów i dróg. Pozostałe odpady będą selektywnie zbierane w szczelnych i oznakowanych kontenerach i zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

2/3

Biurow Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rutnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny DOS/0383/PO/17

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłóczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane

Eksploatacja obiektów projektowanych w ramach inwestycji wiązać się będzie z powstaniem dodatkowych emisji z terenu oczyszczalni ścieków. Ich źródłem będą przede wszystkim emitory punktowe, tj. wylot spalin z jednostek kogeneracyjnych, wylot spalin z pochodni awaryjnej. Wylot spalin z projektowanego agregatu kogeneracyjnego przewidziano kominem o średnicy ok. 200 mm i wysokości ok. 7,0 m z tłumikiem hałasu z zakończeniem gwarantującym pionowy wyrzut spalin (emitory niezadaszone) przy równoczesnej ochronie przed opadami atmosferycznymi. Nowy agregat kogeneracyjny po zakończeniu inwestycji nie będzie głośniejszy niż istniejące. Projektowane urządzenia, przy obecnie stosowanych technologiach nie będą istotnymi źródłami hałasu emitowanego do otoczenia, nie będą stanowiły znaczącego źródła hałasu i nie wpłyną na przekroczenie norm w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Podczas użytkowania przedsięwzięcia, powstające na terenie oczyszczalni odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy, posiadające odpowiednie zezwolenia. Nie przewiduje się zwiększenia ilości odpadów powstających na terenie oczyszczalni. Przewidywana rozbudowa agregatów kogeneracyjnych nie spowoduje wzrostu zużycia wody, surowców, materiałów i energii elektrycznej w stosunku do stanu istniejącego. Zapotrzebowanie oczyszczalni na ciepło i energię elektryczną będzie częściowo pokryte ze spalania biogazu uzyskanego w procesie fermentacji osadów ściekowych. Budowa nowego agregatu nie będzie wiązała się z dodatkową produkcją biogazu na oczyszczalni ścieków, wzrostem RL.M oraz mediów związanych z gospodarką ściekowo-osadową. Zasilanie w biogaz i gaz g₂₅₀ odbywać się będzie za pomocą wpięcia do istniejącej instalacji. Obsługa przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów biogazowych prowadzona będzie z istniejącego układu komunikacyjnego do oczyszczalni ścieków oraz z wykorzystaniem istniejących dróg na terenie oczyszczalni.

Według informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się zmiany technologii oczyszczania ścieków. Rozbudowa będzie polegała na zastosowaniu technologii i urządzeń, które pozwolą usprawnić procesy technologiczne związane z pracą zespołu agregatów. Ma ona również na celu zwiększenie możliwości wykorzystania biogazu powstającego na oczyszczalni (bez konieczności spalania jego nadwyżki w pochodni biogazu). Budowa nowego kogeneracyjnego agregatu prądowłóczego zwiększy bezpieczeństwo energetyczne oczyszczalni ścieków „Łyna” w Olsztynie.

Ochrona środowiska zostanie zapewniona poprzez zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz poprzez zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwej organizacji prac budowlanych. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się by planowana inwestycja wpłynęła negatywnie na ludzi, ich bezpieczeństwo oraz mogła być przyczyną konfliktów społecznych.

Reasumując, realizacja planowanego przedsięwzięcia, w takim zakresie jak przedstawiono w przedłożonej dokumentacji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE

lek. wet. Teresa Parys
specjalista higieny

Otrzymują:

1. Adresat / e-puap

2. Pani Katarzyna Rudnicka, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o., ul. Opolska 11-19 lok. 1, 52-010 Wrocław

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. n/a

3/3

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Rudnicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny D05/0383/P04/17

URZĄD MIASTA OLSZTYNIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz Integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane



Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.

W R O C Ł A W 52-010 Wrocław, ul. Opolska 11-19 lok. 1

Dokument 4 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	
Numer projektu	S126-3
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego (obiekt nr 49.1) oraz stacji uzdatniania biogazu (obiekt nr 49.2) wraz z fundamentami, budowa i rozbudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji biogazu i gazu (gz50), budowa instalacji zewnętrznych: ciepłej, kanalizacji (sanitarnej), elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, rozbudowa komunikacji zewnętrznej oraz przebudowa pomieszczenia magazynu na węzeł uzdatnia biogazu w budynku kotłowni (obiekt nr 49)
Nazwa inwestycji	Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Oczyszczalnia ścieków Łyna w Olsztynie, Gmina Olsztyn, powiat olsztyński
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XXX
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ew.	Województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, jednostka ewidencyjna 286201_1, M. Olsztyn obręb: 156 Olsztyn, działka nr 2/1
Nazwa Inwestora oraz jego adres	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn.
Nazwa i adres jednostki projektowania	Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. ul. Opolska 11-19 lok. 1, 52-010 Wrocław

Autor	Data	Podpis
mgr inż. Katarzyna Rudnicka	11.03.2024	

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Wrocław, 11 marca 2024



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w aktach prawnych i normach branżowych oraz zgodnie z wewnętrznymi przepisami/instrukcjami Inwestora.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

➤ obiekty projektowane

- agregat kogeneracyjny w zabudowie kontenerowej - ob. nr 49.1 - spalanie biogazu i produkcja energii elektrycznej oraz ciepła. Ciepło z agregatów kogeneracyjnych w postaci wody grzewczej doprowadzone jest do kotłowni i wpięte w układ grzewczy oczyszczalni. Energia elektryczna wyprodukowana przez agregat kogeneracyjny może być zagospodarowana na potrzeby własne oczyszczalni lub sprzedana do sieci Zakładu Energetycznego.
- stacja uzdatniania biogazu - ob. nr 49.2 - zadaniem projektowanej instalacji jest usuwanie siloksanów (związków krzemu) z biogazu co jest procesem absolutnie niezbędnym aby nie spowodować uszkodzenia silnika i unieważnienia gwarancji producenta agregatu.
- instalacje zewnętrzne - rurociągi kanalizacji, gazu, biogazu, ciepłownicze, kable elektroenergetyczne wraz z uzbrojeniem.

➤ obiekty przebudowywane

- budynek kotłowni- ob. nr 49 - dotychczasowy sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejące główne obiekty budowlane wchodzące w zakres opracowania:

- budynek kotłowni- ob. nr 49 - dotychczasowy sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

1.3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zalicza się m.in. (dotyczy również urządzeń i elementów stanowiących wyposażenie ww. obiektów) obiekty objęte przedmiotem opracowania oraz obiekty budowlane i budowle sąsiadujące.

Poza tym na terenie inwestycji/przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- drogi dojazdowe i chodniki,
- studzienki, komory/obiekty technologiczne,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne),
- zieleń.

Elementem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, będzie również ruch pojazdów mechanicznych, maszyn i urządzeń.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń i sieci, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w aktach prawnych i normach branżowych oraz zgodnie z wewnętrznymi przepisami Inwestora. Podyktowane jest to specyficznymi zagrożeniami na terenie zakładu Inwestora oraz wewnętrznymi uregulowaniami.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót budowlanych oraz rozbiórkowo – montażowych na terenie eksploatowanej oczyszczalni:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- wykonywanie głębokich wykopów (konieczne jest zabezpieczenie wykopu zgodnie z normami i wytycznymi konstrukcyjnymi oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów),
- niebezpieczeństwo wypadnięcia do głębokich zbiorników,
- zagrożenia przy transporcie i rozładunku ciężkich materiałów, elementów,
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami bhp w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych,
- zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów prefabrykowanych z miejsca składowania do miejsca montażu (m.in. konieczne jest wyznaczenie strefy ruchu poza strefą niebezpieczną wykopu oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy transporcie),
- zagrożenia przy robotach prowadzonych na istniejących obiektach, przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności osób trzecich tj. pracowników oczyszczalni,
- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych w strefach zagrożenia wybuchem,
- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- zagrożenia związane z wykonywaniem robót budowlanych z wykorzystaniem sprzętu elektrycznego, mechanicznego, spalinowego itp.
- zagrożenia przy prowadzeniu robót w studniach kanalizacyjnych, komorach, otwartych zbiornikach itp.,
- zagrożenia przy konieczności wejścia do komory pompowni, studzienki kanalizacyjnej bądź jakiegokolwiek zbiornika celem dokonania np. remontu lub oczyszczania. Należy wewnątrz dobrze przewietrzyć przenośnym wentylatorem. Wykrywaczem gazów należy oznaczyć poziom stężeń gazów toksycznych i niebezpiecznych (stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników). Osoba wchodząca do środka winna być wyposażona w aparat tlenowy i asekurowana z zewnątrz, szczególną uwagę należy zwrócić na prace prowadzone w miejscach gdzie wyznaczona jest strefa zagrożenia wybuchem,
- prowadzenie robót na skrzyżowaniach z istniejącymi kablami i przewodami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi,
- zagrożenia związane ze stosowaniem preparatów chemicznych (należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych określonych w kartach charakterystyk substancji niebezpiecznych i informacjach dostarczonych przez producentów, dostawców).
- zagrożenia związane z wykonywaniem robót budowlanych na wysokości.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Wykonawca przed dopuszczeniem do wykonywania robót budowlanych powinien przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez uprawnionych specjalistów w zakresie BHP.

Każdy pracownik przed dopuszczeniem do wykonywania robót powinien odbyć:

- Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót - obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom,
- Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy - obejmujący BHP na stanowisku pracy.

Szkolenie należy prowadzić m.in. w oparciu o:

- Rozporządzenie MPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. Nr 129, poz. 844) i załącznik do Rozporządzenia - „Pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne”,
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13, poz. 93),
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 01.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 96, poz. 437),
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 01.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. Nr 96, poz. 438),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256),

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 18 sierpnia 2004r.),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. z 1994 nr 21 poz. 73 z późn. zmianami).
- Wykonawca ma obowiązek przeszkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane przez dział BHP i prewencji przeciwpożarowej Inwestora lub inne wyspecjalizowane jednostki. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez uprawnionych specjalistów w zakresie BHP.

1.6. Nadzór nad bezpieczeństwem pracy

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu, podrażnienia lub uszkodzenia skóry, podrażnienia lub uszkodzenia błon śluzowych, itp.).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Do środków zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót przy realizacji w inwestycji należą:

- Wykonanie wyprzedzająco drogi technologicznej w celu zabezpieczenia transportu wewnętrznego wyznaczenie strefy ruchu poza strefą niebezpieczną wykopu lub strefą montażu urządzeń oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy transporcie oraz umożliwiającą sprawną komunikację na wypadek awarii, pożaru lub wypadku przy pracy.
- Przygotowanie odpowiednio wyposażonego zaplecza budowy wyposażonego w środki pierwszej pomocy medycznej oraz telefony komórkowe lub stacjonarne pozwalające w razie potrzeby na wezwanie m.in. straży pożarnej lub karetki pogotowia.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- Odpowiednie przeszkolenie pracowników nadzoru i fizycznych.
- Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zabezpieczających przed zagrożeniami.
- Składowanie ciężkich materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych (wydzielone i strzeżone zaplecze budowy).
- Zabezpieczenie głębokich wykopów oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów zgodnie z przepisami ogólnymi BHP.
- Przygotowania placu budowy m.in. przez: wyгородzenie terenu prac, ustawienie tablic ostrzegawczych o głębokich wykopach oraz oświetlonych barierkach zabezpieczających wykop, przygotowanie mostków pozwalających na bezpieczne dojście do stanowisk pracy.
- Przygotowanie i dopuszczenie do pracy tylko sprawnego sprzętu.
- Wszystkie pomosty służące jako przejścia lub stanowisko pracy powinny być oznaczone i wyposażone w poręczę.
- Przed wejściem do komory pompowni, studzienki kanalizacyjnej bądź jakiegokolwiek zbiornika celem dokonania np. remontu lub oczyszczania, należy zachować szczególną ostrożność, wewnątrz dobrze przewietrzyć przenośnym wentylatorem. Wykrywaczem gazów należy oznaczyć poziom stężenia gazów toksycznych. Osoba wchodząca do środka winna być wyposażona w aparat tlenowy i asekurowana z zewnątrz.
- Między Wykonawcą robót a Użytkownikiem oczyszczalni powinna być stała współpraca gdyż budowa będzie prowadzona na pracującej oczyszczalni ścieków.
- Wykonywanie prac ziemnych w rejonie istniejącego uzbrojenia wyłącznie ręcznie.
- Prace szczególnie niebezpieczne (jak np. wchodzenie do komory pompowni, studzienki kanalizacyjnej itp.) będą wykonywane zgodnie z przepisami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wewnętrznymi przepisami (zarządzeniami) bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi na terenie Inwestora.
- Instalacje elektryczne oraz elektroenergetyczne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i pod odpowiednim nadzorem.
- Po wykonaniu instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych należy sprawdzić pomiarowo natężenie oświetlenia na stanowiskach pracy, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancję uziomu.
- Wszystkie urządzenia elektryczne oraz elektroenergetyczne stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty dopuszczające do pracy, zgodne z obowiązującymi przepisami. Podłączenie urządzeń technologicznych należy wykonać zgodnie z DTR pod odpowiednim nadzorem.
- Materiały o nieznanym właściwościach, do czasu ich zbadania, mogą być stosowane tylko w warunkach laboratoryjnych, do celów badawczych i doświadczalnych, przy zastosowaniu wzmożonych środków ostrożności.
- Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.
- Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane, przemieszczane lub przechowywane materiały niebezpieczne powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów.
- W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej - chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.
- Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
- Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.
- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- Przy pracach na: drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi niewymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie;
- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:
 - zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy;
 - zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia;
 - przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.
- Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w przepisach oraz w Polskich Normach.
- Należy zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.
- Środki ochrony indywidualnej powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami.
- Należy zapewnić ochronę pracowników przed zagrożeniami wynikającymi z fizykochemicznych właściwości czynnika chemicznego, podejmując, na podstawie wyników oceny ryzyka zawodowego, techniczne lub organizacyjne działania i środki zmierzające do bezpiecznego stosowania czynnika chemicznego stwarzającego zagrożenie.
- Pracodawca ma obowiązek zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej, zapobiegające ujemnym skutkom wynikającym ze stosowania środków chemicznych i ewentualnym skutkom rozprzestrzeniania się ich na otoczenie. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń określonych przez producenta w kartach charakterystyk substancji niebezpiecznych.
- Przed rozpoczęciem robót w kanale należy zabezpieczyć pracowników przed nagłym:
 - podniesieniem się poziomu ścieków,
 - przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych i niebezpiecznych dla życia i zdrowia.
- Przed wejściem do kanału lub studzienki rewizyjnej należy przewietrzyć kanał, zdejmując pokrywy włazowe co najmniej z dwóch studzienek, po obydwu stronach studzienki kontrolowanej. Po zakończeniu wietrzenia kanału należy sprawdzić, za pomocą analizatorów chemicznych albo lampy bezpieczeństwa, czy nie występują substancje szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne. Gdy wietrzenie naturalne okaże się nieskuteczne, należy przewietrzyć kanał stosując wentylację mechaniczną.
- Podczas schodzenia do kanału, studzienki, komory należy sprawdzać stan techniczny stopni lub klamer złączowych.
- Każde wejście do kanału wymaga zastosowania przez pracowników odpowiednich środków ochrony dróg oddechowych.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach w kanałach powinni posiadać odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej przewidziane dla tych stanowisk w katalogach ochron indywidualnych i zakładowych tabelach norm wyposażenia.
- Pracownicy wykonujący roboty w kanale powinni posiadać przy sobie urządzenia do wykrywania i sygnalizacji obecności gazu oraz zapaloną lampę bezpieczeństwa.
- Nad włazem powinno znajdować się urządzenie mechaniczne do ewakuacji poszkodowanych w razie wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia.
- Prace konserwacyjno-remontowe i montażowe powinny być organizowane i prowadzone pod fachowym nadzorem oraz zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.
- Obiekty oczyszczalni ścieków powinny być wyposażone w sprzęt ratunkowy i gaśniczy, dostosowany do występującego zagrożenia pożarowego. Sprzęt ratunkowy i gaśniczy powinien być utrzymywany w stanie gotowości do użytku oraz kontrolowany raz w kwartale, jeśli instrukcja eksploatacji tego sprzętu nie stanowi inaczej.
- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Pracodawca ma obowiązek zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz wyposażać pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej, zapobiegające ujemnym skutkom wynikającym ze stosowania środków chemicznych i ewentualnym skutkom rozprzestrzeniania się ich na otoczenie.

W obiektach lub w pomieszczeniach, w których są transportowane, przechowywane lub używane kwasy i sole nieorganiczne, należy zainstalować wodne natryski ratunkowe oraz zapewnić środki do przemywania oczu wodą i substancjami neutralizującymi.

W przypadku gdy pomiary stężeń czynnika chemicznego, wykonywane zgodnie z odrębnymi przepisami, wykazą przekroczenie wartości najwyższych dopuszczalnych stężeń, pracodawca niezwłocznie podejmie działania i środki zmierzające do zlikwidowania przekroczeń.

Instalacje stosowane w oczyszczalniach ścieków i przepompowniach powinny posiadać oznaczenia umożliwiające łatwe rozróżnienie przesyłanych mediów. Należy stosować trwale i czytelne oznaczenia.

Wszystkie zasuw i zawory powinny mieć oznaczone położenie, w którym otwierają lub zamykają przewód. Położenie tych zasuw i zaworów powinno odpowiadać schematom technologicznym, wywieszonym w pomieszczeniach stałej obsługi.

Przed wejściem do pomieszczeń zagrożonych wybuchem należy uruchomić awaryjną wentylację mechaniczną na okres co najmniej 10 minut. Uruchamianie wentylatorów powinno być możliwe z wnętrza, jak i na zewnątrz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Urządzenia elektryczne w obiektach zagrożonych wybuchem powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne instalowane w pomieszczeniach, strefach i przestrzeniach zewnętrznych, zagrożonych wybuchem, przy uwzględnieniu wilgoci występującej w miejscu pracy urządzeń.

Wejście do obiektów technologicznych, komór, studzienek, zbiorników, zagłębień itp., powinno być poprzedzone zbadaniem czystości powietrza i zawartości tlenu. Badania należy dokonywać za pomocą przyrządów kontrolno-pomiarowych służących do wykrywania gazów szkodliwych i niebezpiecznych oraz lamp bezpieczeństwa.

W halach i pomieszczeniach oraz w miejscach, w których znajdują się maszyny i urządzenia oczyszczalni ścieków, powinny być umieszczone w miejscach dostępnych i widocznych:

- instrukcja obsługi maszyn i urządzeń z uwzględnieniem zasad bezpiecznej pracy,
- instrukcja o sposobie stosowania sprzętu ochrony dróg oddechowych,
- instrukcja o udzielaniu pierwszej pomocy w razie wypadku,
- instrukcja przeciwpożarowa,
- tablice ostrzegające przed niebezpieczeństwem dla życia i zdrowia,
- instrukcja postępowania w przypadku awarii maszyny lub urządzenia, wypadku przy pracy oraz innych zdarzeń zagrażających życiu i zdrowiu ludzi lub mogących spowodować znaczne straty materialne.

Ponadto każda z wymienionych instrukcji powinna ściśle określać zakres i rodzaj czynności.

Na terenie oczyszczalni ścieków powinien być rozmieszczony odpowiednio do charakteru obiektów i starannie przechowywany sprzęt ratunkowy co najmniej w następującym składzie:

- koła ratunkowe z linką (rzutką),
- apteczki pierwszej pomocy,
- szelki i liny bezpieczeństwa,
- lampa bezpieczeństwa do pracy w atmosferze gazów palnych i wybuchowych,
- maska z doprowadzeniem świeżego powietrza z zewnątrz,
- aparat tlenowy lub aparat powietrzny,
- drabina typu strażackiego z hakiem o długości sięgającej dna obiektów technologicznych, jak np. osadników, komór itp.,
- wykaz sprzętu BHP i ratunkowego.

Przed przystąpieniem do robót wewnątrz obiektu należy zawsze sprawdzić, czy nie ma gazów trujących za pomocą odpowiednich czujników lub analiz fizyko-chemicznych.

Należy umieścić w miejscu widocznym tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych.

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszystkie instalacje sanitarne należy budować zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL:

- „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” - zeszyt Nr 1
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” - zeszyt Nr 7
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” - zeszyt Nr 3
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” - zeszyty Nr 2 i Nr 6
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” - zeszyt Nr 9
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” - zeszyt Nr 5

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

oraz aktualnie obowiązującymi przepisami BHP.

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać m.in.:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 259, poz. 2173 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. z 1993 r. Nr 96, poz. 438 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. Nr 96, poz. 437 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. z 1994 r. Nr 21, poz. 73 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 11, poz. 86 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz. U. z 2004 r. Nr 7, poz. 59 z późn. zm.).
- oraz innych obowiązujących aktów prawnych i norm branżowych.

Tabela 1. Numery telefonów alarmowych.

NUMERY TELEFONÓW ALARMOWYCH		
Lp.	Nazwa instytucji	Numer telefonu
1.	Pogotowie ratunkowe	999
2.	Straż pożarna	998
3.	Policja	997
4.	Pogotowie gazowe	992
5.	Pogotowie energetyczne	991
6.	Numer alarmowe z telefonu komórkowego	112

1.8. Organizacja pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych

Na podstawie: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

§ 64. 1. Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane na polecenie pisemne, ustne lub bez polecenia.

2. Polecenia, o których mowa w ust. 1, wydaje poleciodawca.

3. Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie.

4. Pracownicy nie będący pracownikami zakładu prowadzącego eksploatację danego urządzenia i instalacji powinni wykonywać prace wyłącznie na podstawie polecenia pisemnego, z wyjątkiem prac, których czynności związane z dopuszczeniem do pracy ustalono odrębnie na piśmie.

5. Bez poleceń, o których mowa w ust. 3, dozwolone jest wykonywanie:

- 1) czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego,
- 2) zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed zniszczeniem,

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

przez uprawnione i upoważnione osoby prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach.

§ 65. 1. Wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania pracy należy do obowiązków prowadzącego eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych.

2. W okresie wykonywania prac rozruchowych obowiązki określone w ust. 1 spoczywają na wykonawcy rozruchu lub przyszłym użytkowniku, jeżeli została zawarta między nimi umowa na piśmie.

3. Na czas wykonywania prac remontowych lub modernizacyjnych przy nieczynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych obowiązki określone w ust. 1 mogą być przekazane wykonawcy tych prac, o ile obowiązki te określono w zawartej z nim umowie na piśmie.

§ 66. Prowadzący eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych jest obowiązany prowadzić wykazy poleceńodawców, określające zakres udzielonego im upoważnienia.

§ 67. Polecenie wykonania pracy powinno w szczególności określać:

- 1) zakres, rodzaj, miejsce i termin,
- 2) środki i warunki do bezpiecznego wykonania pracy,
- 3) liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- 4) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcję:
 - a) koordynującego lub dopuszczającego, przez podanie stanowiska służbowego lub imiennie,
 - b) kierownika robót, nadzorującego lub kierującego zespołem pracowników - imiennie,
- 5) planowane przerwy w czasie pracy.

§ 68. 1. Koordynującym powinien być pracownik komórki organizacyjnej sprawującej dozór nad ruchem urządzeń i instalacji energetycznych, przy których będzie wykonywana praca.

2. W przypadku gdy dozór nad ruchem urządzeń lub instalacji energetycznych, przy których będzie wykonywana praca, jest prowadzony przez różne komórki organizacyjne zakładu, koordynującym powinna być osoba z kierownictwa jednej z tych komórek.

3. Jeżeli dozór nad ruchem urządzeń lub instalacji energetycznych, przy których będzie wykonywana praca, jest sprawowany przez poleceńodawcę, koordynującym powinien być sam poleceńodawca.

4. Do obowiązków koordynującego w szczególności należy:

- 1) koordynowanie wykonania prac, określonych w poleceniu, z ruchem urządzeń i instalacji energetycznych,
- 2) określenie czynności łączeniowych związanych z przygotowaniem miejsca pracy,
- 3) wydanie zezwolenia na przygotowanie miejsca pracy, dopuszczenie do pracy i likwidację miejsca pracy,
- 4) podjęcie decyzji o uruchomieniu urządzeń i instalacji energetycznych, przy których była wykonywana praca,
- 5) zapisanie w dokumentacji eksploatacji ustaleń wynikających z pkt 1-4.

§ 69. 1. Dopuszczający powinien być wyznaczony przez poleceńodawcę do każdej pracy wykonywanej na polecenie.

2. Do obowiązków dopuszczającego należy:

- 1) przygotowanie miejsca pracy,
- 2) dopuszczenie do wykonania pracy,
- 3) sprawdzenie wykonania pracy,
- 4) zlikwidowanie miejsca pracy po jej zakończeniu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

§ 70. 1. Nadzorujący powinien być wyznaczony przez poleceniodawcę, jeżeli:

- 1) pracę wykonywać będzie zespół pracowników nie będący zespołem pracowników kwalifikowanych lub kierujący zespołem nie posiada świadectwa kwalifikacyjnego,
- 2) poleceniodawca uzna to za konieczne ze względu na szczególny charakter i warunki wykonywania pracy,
2. Nadzorujący nie powinien wykonywać innych prac poza czynnościami nadzoru.

3. Do obowiązków nadzorującego należy:

- 1) sprawdzenie przygotowania miejsca pracy i jego przejęcie od dopuszczającego, jeżeli zostało przygotowane właściwie,
- 2) zaznajomienie nadzorowanych pracowników z warunkami bezpiecznego wykonywania pracy,
- 3) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami, aby nie przekraczali granicy wyznaczonego miejsca pracy,
- 4) powiadomienie dopuszczającego lub koordynującego o zakończeniu pracy.

§ 71. 1. Funkcję kierującego zespołem:

- 1) pracowników kwalifikowanych powinien pełnić pracownik posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne, właściwe dla określonego w poleceniu zakresu pracy i rodzaju urządzeń i instalacji energetycznych, przy których będzie wykonywana praca,
- 2) w przypadku zespołu, nie będącego zespołem pracowników kwalifikowanych - może pełnić osoba nie posiadająca świadectwa kwalifikacyjnego, a posiadająca umiejętności zawodowe w zakresie wykonywanej pracy, przeszkolona w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Do obowiązków kierującego zespołem pracowników kwalifikowanych w szczególności należy:

- 1) dobór pracowników o umiejętnościach zawodowych odpowiednich do wykonania poleconej pracy,
- 2) sprawdzenie przygotowania miejsca pracy i przejęcie go od dopuszczającego, jeżeli zostało przygotowane właściwie,
- 3) zaznajomienie podległych pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występującymi zagrożeniami w miejscu pracy i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami bezpiecznego wykonywania pracy,
- 4) zapewnienie wykonania pracy w sposób bezpieczny,
- 5) egzekwowanie od członków zespołu stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu,
- 6) nadzorowanie przestrzegania przez podległych pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania pracy,
- 7) powiadomienie dopuszczającego lub koordynującego o zakończeniu pracy.

3. Do obowiązków kierującego zespołem pracowników nie posiadających kwalifikacji należą czynności i zadania określone w ust. 2 pkt 1 i pkt 4 i 6.

§ 72. 1. W przypadku gdy na jednym obiekcie energetycznym wykonuje prace jednocześnie więcej niż jeden zespół pracowników, należy wyznaczyć kierownika robót, jeżeli poleceniodawca uzna to za konieczne.

2. Do obowiązków kierownika robót należy koordynowanie pracy różnych zespołów pracowników, w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z ich jednoczesnej pracy na jednym obiekcie.

§ 73. 1. Polecenie pisemne wykonania pracy powinno być wystawione:

- 1) kierującemu zespołem lub nadzorującemu i przekazane dopuszczającemu,
- 2) na prace wykonywane przez jeden zespół pracowników w jednym miejscu pracy.
2. Dozwolone jest przekazywanie polecenia pisemnego środkami łączności.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

3. Dozwolone jest wystawienie jednego polecenia pisemnego na takie same prace wykonywane przez jeden zespół pracowników kolejno w innych miejscach pracy, gdy zespół pracuje w tym samym czasie tylko w jednym miejscu, a warunki bezpiecznego wykonania pracy są takie same we wszystkich miejscach.

4. Miejsce pracy dla prac wykonywanych w budynkach powinno być ograniczone do jednego pomieszczenia lub strefy wyznaczonej w poleceniu. Poleceniodawca może dopuścić wykonywanie prac przez jednego lub kilku pracowników zespołu w różnych pomieszczeniach, dokonując odpowiedniego zapisu w poleceniu. Wykonujący prace w różnych pomieszczeniach powinni posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne.

§ 74. 1. Polecenie wykonania pracy jest ważne na czas określony przez poleceniodawcę.

2. W razie potrzeby poleceniodawca może w poleceniu dokonać zmiany uprzednio podanych terminów wykonania pracy oraz zmiany liczby pracowników w składzie zespołu.

3. W poleceniu pisemnym wykonania pracy zmiany terminów i liczby pracowników, o których mowa w ust. 2, powinny być odnotowane w odpowiedniej rubryce.

§ 75. 1. Polecenia wykonania pracy powinny być rejestrowane przez poleceniodawcę w rejestrze poleceń, przy czym w przypadku polecenia ustnego powinna być odnotowana jego treść. Formę ewidencji poleceń ustala pracodawca.

2. Polecenia pisemne wykonania prac należy przechowywać przez okres 30 dni od daty zakończenia pracy.

§ 76. Przygotowania miejsca pracy i dopuszczenia do pracy dokonuje osoba pełniąca funkcję dopuszczającego. Przygotowanie miejsca pracy, o którym mowa w § 69 ust. 2 pkt 1, polega na:

1) uzyskaniu zezwolenia na rozpoczęcie przygotowania miejsca pracy od koordynującego, jeżeli został on wyznaczony,

2) uzyskaniu od koordynującego potwierdzenia o wykonaniu niezbędnych przełączeń oraz zezwolenia na dokonanie przełączeń i założenia odpowiednich urządzeń zabezpieczających, przewidzianych do wykonania przez dopuszczającego,

3) wyłączeniu urządzeń z ruchu w zakresie określonym w poleceniu i uzgodnionym z koordynującym,

4) zablokowaniu napędów łączników, zaworów, zasuw w sposób uniemożliwiający przypadkowe uruchomienie wyłączonych urządzeń lub doprowadzenie czynnika,

5) sprawdzeniu, czy w miejscu pracy w wyłączonych urządzeniach zostało usunięte zagrożenie - napięcie, ciśnienie, temperatura, woda, gaz,

6) zastosowaniu wymaganych zabezpieczeń na wyłączonych urządzeniach - zaślepki, uziemienia,

7) założeniu ogrodzeń i osłon w miejscu pracy stosownie do występujących potrzeb,

8) oznaczeniu miejsca pracy i wywieszeniu tablic ostrzegawczych - w tym również w miejscach zdalnego sterowania napędami wyłączonych urządzeń.

§ 77. Przy wykonywaniu czynności związanych z przygotowaniem miejsca pracy może brać udział, pod nadzorem dopuszczającego, członek zespołu, który będzie wykonywał pracę, jeżeli jest pracownikiem uprawnionym.

§ 78. 1. Rozpoczęcie pracy jest dozwolone po uprzednim przygotowaniu miejsca pracy oraz dopuszczeniu do pracy, polegającym na:

1) sprawdzeniu przygotowania miejsca pracy przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników lub nadzorującego,

2) wskazaniu zespołowi pracowników miejsca pracy,

3) pouczeniu zespołu pracowników o warunkach pracy oraz wskazaniu zagrożeń występujących w sąsiedztwie miejsca pracy,

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- 4) udowodnieniu, że w miejscu pracy zagrożenie nie występuje,
- 5) potwierdzeniu dopuszczenia do pracy podpisami w odpowiednich rubrykach dwóch egzemplarzy polecenia pisemnego lub w przypadku polecenia ustnego - w dzienniku operacyjnym prowadzonym przez dopuszczającego.

2. Po dopuszczeniu do pracy oryginał polecenia pisemnego powinien być przekazany kierownikowi robót lub kierującemu zespołem pracowników, lub nadzorującemu, a kopia polecenia powinna pozostać u dopuszczającego.

§ 79. Prace przy urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu sprawdzonych metod i technologii. Dopuszcza się wykonywanie prac przy zastosowaniu nowych metod i technologii, pod warunkiem wykonywania tych prac w oparciu o opracowane specjalnie dla nich instrukcje.

§ 80. 1. Przy wykonywaniu prac na polecenie jest zabronione:

- 1) rozszerzanie pracy poza zakres i miejsce określone w poleceniu,
- 2) dokonywanie zmian położenia napędów, aparatury i armatury odcinającej, użytej do przygotowania miejsca pracy, usuwanie ogrodzeń, osłon, barier, zaślepek i tablic ostrzegawczych oraz zdejmowanie uziemiaczy, jeżeli ich zdjęcie nie zostało przewidziane w poleceniu,

2. Jeżeli w czasie pracy warunki bezpiecznego jej wykonania nie pozwalają kierującemu zespołem pracowników na bezpośredni udział w pracy z jednoczesnym pełnieniem funkcji nadzoru i kontroli, nie powinien on bezpośrednio wykonywać tej pracy, a wykonywać tylko czynności nadzorowania zespołu pracowników.

§ 81. W razie konieczności opuszczenia miejsca pracy przez kierującego zespołem pracowników lub nadzorującego, dalsze wykonywanie pracy powinno być przerwane, zespół pracowników wyprowadzony z miejsca pracy, a miejsce pracy odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

§ 82. 1. Po przerwaniu pracy wykonywanej na polecenie jej wznowienie może nastąpić po ponownym dopuszczeniu do pracy. Nie wymaga się ponownego dopuszczenia do pracy po przerwie, jeżeli w czasie trwania przerwy zespół pracowników nie opuścił miejsca pracy lub miejsce pracy na czas opuszczenia go przez zespół pracowników zostało zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,

2. Kierujący zespołem pracowników lub nadzorujący, przed wznowieniem pracy po przerwie nie wymagającej ponownego dopuszczenia, jest obowiązany dokonać dokładnego sprawdzenia zabezpieczenia miejsca pracy.

3. Jeżeli podczas sprawdzania, o którym mowa w ust. 2, zostanie stwierdzona zmiana tego zabezpieczenia, wznowienie pracy jest niedozwolone.

4. O decyzji wstrzymania pracy kierujący zespołem pracowników lub nadzorujący powinien niezwłocznie powiadomić dopuszczającego lub koordynującego oraz odnotować przerwę w poleceniu pisemnym wykonania pracy.

§ 83. 1. O przerwie w pracy wymagającej ponownego dopuszczenia do pracy przed jej wznowieniem kierujący zespołem pracowników lub nadzorujący obowiązany jest powiadomić dopuszczającego lub koordynującego, a w razie wykonywania pracy na polecenie pisemne przekazać to polecenie dopuszczającemu lub koordynującemu po uprzednim podpisaniu.

2. Jeżeli w czasie trwania przerwy w pracy przewidywana jest likwidacja miejsca pracy, kierujący zespołem pracowników obowiązany jest przed jego opuszczeniem przez zespół pracowników usunąć z niego materiały, narzędzia i sprzęt oraz powiadomić o tym dopuszczającego lub koordynującego.



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

1. Przy wykonywaniu pracy przez jeden zespół pracowników kolejno w kilku miejscach pracy dopuszczenie w nowym miejscu pracy może nastąpić po zakończeniu pracy w poprzednim miejscu.
2. dowolna zmiana miejsca pracy jest niedozwolona.

§ 85. 1. Zakończenie pracy na polecenie następuje, jeżeli cały zakres prac przewidziany poleceniem został w pełni wykonany.

2. Po zakończeniu pracy:

1) kierujący zespołem pracowników lub nadzorujący jest obowiązany:

- a) zapewnić usunięcie materiałów, narzędzi oraz sprzętu,
- b) wyprowadzić zespół pracowników z miejsca pracy,
- c) powiadomić dopuszczającego lub koordynującego o zakończeniu pracy,

2) dopuszczający do pracy jest obowiązany:

- a) sprawdzić i potwierdzić zakończenie pracy,
- b) zlikwidować miejsce pracy przez usunięcie technicznych środków zabezpieczających użytych do jego przygotowania,

c) przygotować urządzenia do ruchu i powiadomić o tym koordynującego.

3. W czynnościach związanych z likwidacją miejsca pracy mogą brać udział, pod nadzorem dopuszczającego, kierujący zespołem pracowników i członkowie tego zespołu.

§ 86. 1. Koordynujący zezwala na uruchomienie urządzenia lub instalacji energetycznej, przy których była wykonywana praca, po otrzymaniu informacji od dopuszczającego o gotowości urządzenia do ruchu.

2. Jeśli praca była wykonywana przez kilka zespołów pracowników, decyzję o uruchomieniu urządzenia lub instalacji energetycznej koordynujący może podjąć po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 1, od wszystkich dopuszczających.



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokument 5 Decyzja SD.6220.36.2023.MA z dnia 04.04.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

SD.6220.36.2023.MA

Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. WPŁYNĘŁO	
15-04-2024	
L.dz. 42	Dział / Pracownia: K2

137541.04.2024-W
Olsztyn, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Decyzja

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie”

orzeka się

Umorzyć postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Katarzynę Rudnicką, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie”

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, reprezentowane przez Pełnomocnika Panią Katarzynę Rudnicką, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o., ul. Opolska 11-19 lok. 1, 52-010 Wrocław złożyło wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowłczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie”.

Do wniosku dołączono „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” w zakresie określonym w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami i obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono zainteresowane strony - poniżej 10 stron w sprawie. Żadna z osób, tak prawnych jak i fizycznych posiadająca grunty w zasięgu oddziaływania inwestycji nie złożyła swego stanowiska w przedmiotowej sprawie. Również żadna organizacja ekologiczna nie wystąpiła o uznanie jej za stronę w toczącym się postępowaniu.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Prezydent Olsztyna pismem znak: SD.6220.36.2023.MA z dnia 13 lutego 2024 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 26.04.2024 r.
wobec nie zaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie.

Prezydent Olsztyna
Ewa Łabuda-Plącejewicz
Dział Urzędniczy i Archiwum

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w dniu 29 lutego 2024 r. r. wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9022.2.20.2024.MG w której uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w dniu 4 marca 2024 r. r. wydał opinię znak: B.RZŚ.4901.10.2024, w której stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 28 lutego 2024 r. w piśmie znak: WOOŚ.4220.79.2024.BG, przedstawił swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie, z którego wynika, że opisany zakres przedsięwzięcia nie kwalifikuje się do § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmujące budowę nowego kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie. Nie będzie ona wiązała się z dodatkową produkcją biogazu na oczyszczalni ścieków. Po przebudowie nie zmieni się przepustowość ani RLM oczyszczalni (obecnie wynoszące 342 000), nie zmienią się również parametry ścieków na odpływie. Zatem planowana inwestycja nie będzie ingerowała w ciąg technologiczny oczyszczania ścieków w oczyszczalni, a tym samym nie ma podstaw do zakwalifikowania jej do § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia o oś – jako rozbudowy/przebudowy zrealizowanej instalacji do oczyszczania ścieków przewidzianej do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 oraz z 2019 r. poz. 125, 534 i 1495).

Prezydent Olsztyna podtrzymuje stanowisko zajęte przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w ww. piśmie. Należy stwierdzić, że przedstawiony w dokumentacji zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie jest wymieniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem z dnia 12 marca 2024 r. na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- ① Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o., ul. Opolska 11-19 lok. 1, 52-010 Wrocław - Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie
2. Gmina Olsztyn: Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie w/m
3. Gmina Olsztyn: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn
5. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, 10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, 15-143 Białystok, ul. Pułkowa 11



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Łukasz Głążewicz
Dyrektor Wydziału Środowiska

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokument 6 Uzgodnienie nr 3533/BR/ZTI/2024 z dnia 22.05.2024 z PSG

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.	
WPŁYNĘŁO	
03-06-2024	
L.dz 55	Dział / Pracownia : KR

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 3533/BR/ZTI/2024 z dnia: 2024-05-22

Zadanie: Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Olsztyn (gm. m. Olsztyn)

Adres: dz. nr 2/1 obr. 0156

Projektant: Katarzyna Rudnicka, upr. nr: DOŚ/0383/PBS/17

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Oficerska 16A 10-218 Olsztyn

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

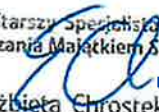
Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Warunki uzgodnienia:

- Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
- W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
- Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
 5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
 6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
 7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
 8. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
 9. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
 10. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
 11. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
 12. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
 13. Należy zachować odległość pionową między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu średniego ciśnienia a powierzchnią zewnętrzną projektowanego przewodu/rury osłonowej wynoszącą min. 0,2m.
 14. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokument 7 Uzgodnienie nr PZT/000573/63MMD/24 z dnia 13.06.2024 z Energa- Operator SA

URZĄD MIASTA OLSZTYNIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)



Energa
operator

Do

**Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.
W P Ł Y N Ę Ł O**

2 0 -06- 2024

L.dz. 60 Dział / Pracownia : KR

Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego we Wrocławiu
Katarzyna Rudnicka

Ul. Opolska 11-19 lok. 1
52-010 Wrocław

Olsztyn, 13-czerwca-2024

Znak EOP/KD/6/2024/05/00074 EOP/KW/6/2024/06/013185

Dot. Projekt zagospodarowania terenu – Oczyszczalnia Łyna przy ul. Leśnej w Olsztynie dz. 2/1 obr. 156
gm. Olsztyn

Uzgodnienie nr PZT/000573/63MMD/24

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Dział Dokumentacji Energetycznej w Olsztynie/Szczytnie uzgadnia w/w zagospodarowanie terenu z uwagami:

- 1 Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 2 Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.
- 3 Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i NSEP-E-003.

Uzgodnienie ważne jest 3 lata, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Z poważaniem

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Karol Cieślukowski

Kontakt z nami:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



[illegible]



Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokument 8 Uzgodnienie nr 2405080048/TTDSILU/P/2024/mm z dnia 20.05.2024 z Orange Polska S.A.

URZĄD MIASTA - GOSZCZYŃNA
Wydział Urbanistyki - Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



MARA DOLOAN PROJEK/TEMU		GOLONGAN AKSI	
NO. PROJEK/TEMU	LOKASI/LOKASI	NO. AKSI	LOKASI/LOKASI
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Nazwa i adres	Ogarnięcie ziemie "Lysy" w Olsztynie Gmina Olsztyn, powiat olsztyński
Właściciel	AGRO-EXPORT POLSKA S.A., ul. Żelazna 8, 01-650 Warszawa

[illegible][illegible]

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	71.00.006	512.00	OLSZTYN Kuchnia ul. 11 Olsztyn
WYK. 12. Język Niemiecki			
WYK. 13. Język Niemiecki			
WYK. 14. Język Niemiecki			
WYK. 15. Język Niemiecki			
WYK. 16. Język Niemiecki			
WYK. 17. Język Niemiecki			
WYK. 18. Język Niemiecki			
WYK. 19. Język Niemiecki			
WYK. 20. Język Niemiecki			
WYK. 21. Język Niemiecki			
WYK. 22. Język Niemiecki			
WYK. 23. Język Niemiecki			
WYK. 24. Język Niemiecki			
WYK. 25. Język Niemiecki			
WYK. 26. Język Niemiecki			
WYK. 27. Język Niemiecki			
WYK. 28. Język Niemiecki			
WYK. 29. Język Niemiecki			
WYK. 30. Język Niemiecki			
WYK. 31. Język Niemiecki			
WYK. 32. Język Niemiecki			
WYK. 33. Język Niemiecki			
WYK. 34. Język Niemiecki			
WYK. 35. Język Niemiecki			
WYK. 36. Język Niemiecki			
WYK. 37. Język Niemiecki			
WYK. 38. Język Niemiecki			
WYK. 39. Język Niemiecki			
WYK. 40. Język Niemiecki			
WYK. 41. Język Niemiecki			
WYK. 42. Język Niemiecki			
WYK. 43. Język Niemiecki			
WYK. 44. Język Niemiecki			
WYK. 45. Język Niemiecki			
WYK. 46. Język Niemiecki			
WYK. 47. Język Niemiecki			
WYK. 48. Język Niemiecki			
WYK. 49. Język Niemiecki			
WYK. 50. Język Niemiecki			
WYK. 51. Język Niemiecki			
WYK. 52. Język Niemiecki			
WYK. 53. Język Niemiecki			
WYK. 54. Język Niemiecki			
WYK. 55. Język Niemiecki			
WYK. 56. Język Niemiecki			
WYK. 57. Język Niemiecki			
WYK. 58. Język Niemiecki			
WYK. 59. Język Niemiecki			
WYK. 60. Język Niemiecki			
WYK. 61. Język Niemiecki			
WYK. 62. Język Niemiecki			
WYK. 63. Język Niemiecki			
WYK. 64. Język Niemiecki			
WYK. 65. Język Niemiecki			
WYK. 66. Język Niemiecki			
WYK. 67. Język Niemiecki			
WYK. 68. Język Niemiecki			
WYK. 69. Język Niemiecki			
WYK. 70. Język Niemiecki			
WYK. 71. Język Niemiecki			
WYK. 72. Język Niemiecki			
WYK. 73. Język Niemiecki			
WYK. 74. Język Niemiecki			
WYK. 75. Język Niemiecki			
WYK. 76. Język Niemiecki			
WYK. 77. Język Niemiecki			
WYK. 78. Język Niemiecki			
WYK. 79. Język Niemiecki			
WYK. 80. Język Niemiecki			
WYK. 81. Język Niemiecki			
WYK. 82. Język Niemiecki			
WYK. 83. Język Niemiecki			
WYK. 84. Język Niemiecki			
WYK. 85. Język Niemiecki			
WYK. 86. Język Niemiecki			
WYK. 87. Język Niemiecki			
WYK. 88. Język Niemiecki			
WYK. 89. Język Niemiecki			
WYK. 90. Język Niemiecki			
WYK. 91. Język Niemiecki			
WYK. 92. Język Niemiecki			
WYK. 93. Język Niemiecki			
WYK. 94. Język Niemiecki			
WYK. 95. Język Niemiecki			
WYK. 96. Język Niemiecki			
WYK. 97. Język Niemiecki			
WYK. 98. Język Niemiecki			
WYK. 99. Język Niemiecki			
WYK. 100. Język Niemiecki			

Form ID:	5126-3/2023	Form ID:	602a1485	Stable:	1250	No. of units:	P2T-01
----------	-------------	----------	----------	---------	------	---------------	--------